

Årsredovisning

för

Widengårds Fastighetsförvaltning AB

559047-6023

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Widengård, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Widengårds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt förvalta och hyra ut lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-39	-32	-32	-31
Soliditet (%)	7	7	5	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 216	34 784	120 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 784	-34 784	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	50 000	70 000	23	120 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 000
årets vinst	23
	70 023
disponeras så att i ny räkning överföres	70 023
	70 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 750	-6 463
Summa rörelsekostnader		-6 750	-6 463
Rörelseresultat		-6 750	-6 463
Finansiella poster			
Räntekostnader		-32 227	-26 003
Summa finansiella poster		-32 227	-26 003
Resultat efter finansiella poster		-38 977	-32 466
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		39 000	67 250
Summa bokslutsdispositioner		39 000	67 250
Resultat före skatt		23	34 784
Årets resultat		23	34 784

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 798 161	1 798 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 798 161	1 798 161
Summa anläggningstillgångar		1 798 161	1 798 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 146	0
Summa kassa och bank		3 146	0
Summa omsättningstillgångar		3 146	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 801 307	1 798 161

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 000	35 216
Årets resultat		23	34 784
Summa fritt eget kapital		70 023	70 000
Summa eget kapital		120 023	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 001 466	1 029 780
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		1 601 466	1 629 780
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	37 752	37 752
Skulder till koncernföretag		42 066	10 629
Summa kortfristiga skulder		79 818	48 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 801 307	1 798 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 798 161	1 798 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 798 161	1 798 161
Utgående redovisat värde	1 798 161	1 798 161

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 039 218 kr (1 067 532 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 001 466	1 029 780
	1 001 466	1 029 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 752	37 752
	37 752	37 752

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	850 458	878 772
	850 458	878 772

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	18 189 313	18 695 248
	18 189 313	18 695 248

Uddevalla 2023-06-29

Patrik Widengård
Patrik Widengård