

Årsredovisning

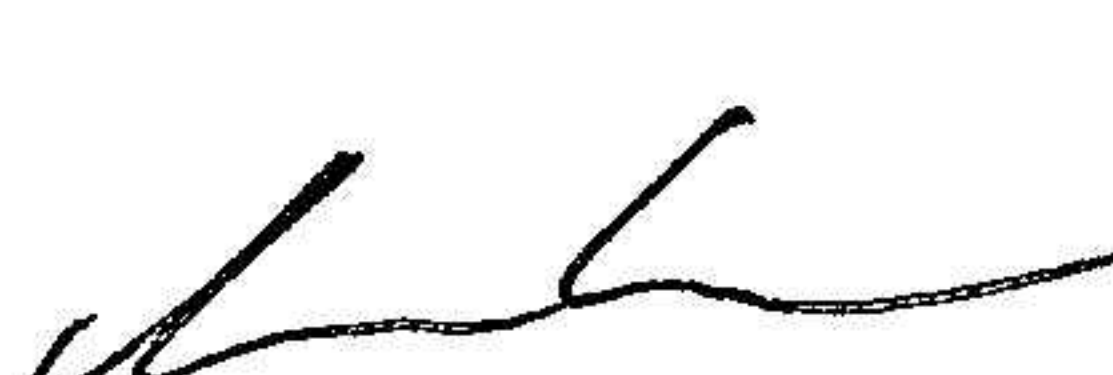
SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SK Mäklare AB
 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
 stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
 fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-02-22
 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
 Ort Stockholm Datum 2024-02-22
 Markos Klass

Årsredovisning

LÅNEN, VÄRDPAPIRER OCH ANDRA FINANSIÄLLA INSTRUMENT FÖREBJEDDA FÖR RISKER I SAMBAND MED ÅRSREDOVISNINGEN


SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8


DB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har sedan dess bedrivit service och tjänster med kunduppdrag gällande bostadsförmedling. Tjänsterna erbjuds till kund genom Mäklaringen AB. Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	1910-2009
Nettoomsättning	2 124	4 896	5 293	3 437
Resultat efter finansiella poster	9	-673	-659	451
Soliditet %	38	3	16	40

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget inte har haft någon inhyrd mäklare under räkenskapsåret. Föregående år så hade företaget en inhyrd mäklare som genererade nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	448 494	-962 568
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-962 568	962 568
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-9 968
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 074	-9 968

Erhållet aktieägartillskott är villkorat

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 074
Årets resultat	-9 968
Summa	-24 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-24 042
Summa	-24 042

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 124 221	4 895 773
Övriga rörelseintäkter	171 898	248 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 296 119	5 144 503
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-473 284	-1 568 664
Övriga externa kostnader	-1 043 652	-1 309 082
Personalkostnader	-716 705	-1 555 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 936	-42 775
Summa rörelsekostnader	-2 283 577	-4 475 646
Rörelseresultat	12 542	668 857
Finansiella poster		
Resultat från övriga kortfristiga placeringar	-	-1 334 423
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 877	-7 693
Summa finansiella poster	-3 808	-1 342 116
Resultat efter finansiella poster	8 734	-673 259
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar	755	-14 122
Summa bokslutsdispositioner	-12 245	-184 122
Resultat före skatt	-3 511	-857 381
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 457	-105 187
Årets resultat	-9 968	-962 568

2024022904631

BALANSRÄKNING

1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	16 500	42 500
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 500	42 500

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	49 348	67 880
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	179 891	167 692
Summa materiella anläggningstillgångar		229 239	235 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	105 801	105 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 801	105 801

Summa anläggningstillgångar 351 540 383 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	180
Fordringar hos koncernföretag		907 046	412 876
Övriga fordringar		735	7 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 746	167 068
Summa kortfristiga fordringar		1 074 527	587 641

Kassa och bank

Kassa och bank		28 565	364 170
Redovisningsmedel		–	733 000
Summa kassa och bank		28 565	1 097 170

Summa omsättningstillgångar 1 103 092 1 684 811

SUMMA TILLGÅNGAR

1 454 632 2 068 684

2024022904632

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 074

448 494

Årets resultat

-9 968

-962 568

Summa fritt eget kapital

-24 042

-514 074

Summa eget kapital

25 958

-464 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

652 900

639 900

Ackumulerade överavskrivningar

13 367

14 122

Summa obeskattade reserver

666 267

654 022

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 881

229 192

Skatteskulder

43 215

236 881

Övriga skulder

531 144

1 278 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 167

134 067

Summa kortfristiga skulder

762 407

1 878 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 454 632

2 068 684


DB

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-87 500	-61 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående avskrivningar	-113 500	-87 500
Redovisat värde	16 500	42 500

Not 4 Goodwill

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Utgående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Ingående avskrivningar	-649 000	-649 000
Utgående avskrivningar	-649 000	-649 000
Redovisat värde	0	0




2024022904635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	92 655	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	52 655
Utgående anskaffningsvärden	92 655	92 655
Ingående avskrivningar	-24 775	-8 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 532	-16 775
Utgående avskrivningar	-43 307	-24 775
Redovisat värde	49 348	67 880

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	167 692	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 603	167 692
Utgående anskaffningsvärden	185 295	167 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 404	–
Utgående avskrivningar	-5 404	–
Redovisat värde	179 891	167 692

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	105 801	105 801
Utgående anskaffningsvärden	105 801	105 801
Redovisat värde	105 801	105 801

Nöt 8 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-02-22



Markus Klass, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22 februari 2024



Daniel Boström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SK Mäklare AB

Org.nr. 556890-0954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Mäklare ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisninge

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SK Mäklare AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Mäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 februari 2024



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

