

# Fastställelseintyg

Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB

Org.nr. 556896-2939

Räkenskapsår 2024

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25/6 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Magnus Ragnmark

Göteborg, 25/6 2025

---

# Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB

## Org.nr. 556896-2939

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Enköping Romberga 23:49 i Enköpings kommun. Hyresgäst under hela året har varit Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

Bolaget har ingen anställd personal utan administrationen har hanterats av personal i Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175.

### Ägarförhållande

Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, med säte i Göteborg. Bolaget ingår i Volvo Carkoncernen, vars moderbolag Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988, med säte i Göteborg är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilken innehar 78,65% av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, org.nr. 556810-9010, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co.,Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hyresintäkter	tkr	3 000	3 162	2 166	2 166	2 590
Rörelsemarginal	%	47,8	48,1	35,3	34,1	41,0
Balansomslutning	tkr	28 173	29 452	30 659	31 501	32 594

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen och ränteläget har en fortsatt påverkan på bolagets finansiella poster.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-20</b>	<b>30</b>
Erhållet Aktieägartillskott	-	1 150	1 150
Årets resultat	-	<u>-733</u>	<u>-733</u>
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>397</b>	<b>447</b>
Årets resultat	-	<u>-335</u>	<u>-335</u>
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>62</b>	<b>112</b>

Aktiekapitalet består av 500 st A-aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	397 290
Årets resultat	<u>-334 853</u>
	<u>62 437</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>62 437</u>
	<u>62 437</u>
	kronor

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernbidrag har, med förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3 (org.nr. 559176-3908), om 600 tkr.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 000	3 162
		<u>3 000</u>	<u>3 162</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader	2	-1 566	-1 641
		<u>-1 566</u>	<u>-1 641</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 566	-1 641
<b>Rörelseresultat</b>		1 434	1 521
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 128	-1 083
		<u>-1 128</u>	<u>-1 083</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-1 125	-1 080
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		309	441
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-600	-1 200
		<u>-600</u>	<u>-1 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-291	-759
Skatt på årets resultat	5	-44	26
		<u>-44</u>	<u>26</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-335</u>	<u>-733</u>

ank=20250627;2025070102033

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	23 252	24 117
Markanläggningar	7	3 760	4 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	304	363
Summa		<u>27 316</u>	<u>28 555</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		808	766
Summa		<u>808</u>	<u>766</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>28 124</u>	<u>29 321</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		6	3
Aktuella skattefordringar		43	128
Summa omsättningstillgångar		<u>49</u>	<u>131</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>28 173</u>	<u>29 452</u>



ank=20250627;2025070102034

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
Summa		50	50
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		-753	-20
Erhållet aktieägartillskott		1 150	1 150
Årets resultat		-335	-733
		—	—
Summa		62	397
		—	—
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112</b>	<b>447</b>
		—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		27 723	28 732
Övriga skulder		188	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150	129
		—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 061</b>	<b>29 005</b>
		—	—
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 173</b>	<b>29 452</b>
		—	—



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (fastigheten) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Markanläggningar	20år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10år

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Som huvudregel tillämpas följande

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
- Installationer; värme, el, VVS mm	40 år
- Installationer; transport	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 - 15 år

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som bolaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Rörelseresultatet inkluderar avskrivningar enligt nedan</b>		
Byggnader och mark	-864	-864
Markanläggningar	-315	-315
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-59	-27
	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	-1 238	-1 206
<b>Avskrivningar enligt plan efter funktion</b>		
Övriga rörelsekostnader	-1 238	-1 206
	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	-1 238	-1 206

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernbolag	3	3
	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	3	3

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernbolag	-1 128	-1 083
	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	-1 128	-1 083

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-85	-
Uppskjuten skatt	41	26
	<u>—</u>	<u>—</u>
Skatt på årets resultat	<u>-44</u>	<u>26</u>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	<u>-291</u>	<u>-760</u>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	60	156
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-15
Lämnat negativt räntenetto till annat koncernbolag	-104	-115
	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisad skattekostnad	<u>-44</u>	<u>26</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 587	33 587
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 587	33 587
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 470	-8 606
Årets avskrivningar	-865	-864
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 335</u>	<u>-9 470</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>23 252</u>	<u>24 117</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	21 182	22 046
Bokfört värde mark i Sverige	2 071	2 071

**Not 7 Markanläggningar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291	6 454
Omklassificeringar	-	-163
	<u>6 291</u>	<u>6 291</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 291	6 291
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 216	-1 936
Årets avskrivningar	-315	-315
Omklassificeringar	-	35
	<u>-2 531</u>	<u>-2 216</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 531	-2 216
	<u>-2 531</u>	<u>-2 216</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 760</u>	<u>4 075</u>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	425	-
Inköp	-	262
Omklassificeringar	-	163
	<u>425</u>	<u>425</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425	425
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62	-
Avskrivningar	-59	-27
Omklassificeringar	-	-35
	<u>-121</u>	<u>-62</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121	-62
	<u>-121</u>	<u>-62</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>304</u>	<u>363</u>

**Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Volvo Car Retail AB, org.nr. 556627-6175, som ingår i en koncern där Volvo Car AB (publ.), org.nr. 556810-8988, med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100% av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats till Volvo Car Real Estate and Asset 3, org.nr. 559176-3908, om 600 tkr.

Koncernens gemensamma cashpool klassificeras som kortfristig men är inte en skuld som behöver betalas tillbaka inom 12 månader.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning: Totala tillgångar

Vår årsredovisning har signerats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anders Brocknäs  
Ordförande

Björn Bengtsson  
Styrelseledamot

Magnus Ragnmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har signerats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549274280

## Dokument

**B1 Enköping 1 ÅR 2024**  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-06-12 11:48:56 CEST (+0200) av Jessica  
Kjörling (JK)  
Färdigställt 2025-06-19 12:57:45 CEST (+0200)

## Initierare

**Jessica Kjörling (JK)**  
Volvo Car Retail AB  
jessica.kjorling@volvocarretail.se  
+46761384086

## Signerare

**Anders Brocknäs (AB)**  
Personnummer 750703-1453  
anders.brocknas@volvocarretail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS BROCKNÄS"  
Signerade 2025-06-13 16:31:24 CEST (+0200)

**Björn Bengtsson (BB)**  
Personnummer 620915-1239  
bjorn.bengtsson@volvocarretail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Åke Bengtsson"  
Signerade 2025-06-12 13:23:17 CEST (+0200)

**Magnus Ragnmark (MR)**  
Personnummer 630612-5110  
magnus.ragnmark@volvocars.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Magnus Ragnmark"  
Signerade 2025-06-12 16:02:16 CEST (+0200)

**Joakim Häggberg (JH)**  
Personnummer 850109-4653  
jhaggberg@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM HÄGGBERG"  
Signerade 2025-06-19 12:57:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549274280

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB organisationsnummer 556896-2939

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bil Fastighet 1 i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joakim Häggberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOAKIM HÄGGBERG

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 4b467678b00fed[...]7deb39cc443b1

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-19 11:05:45 UTC



ank=20250627;2025070102046

Penneo dokumentnyckel: MF4DG-19GVQ-UVHI4-N5PXH-JY7GF-UC198

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.