

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Lennart Larsson & Co

556373-4622

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lennart Larsson & Co intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2025

  
Andreas Grindebæcke

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB Lennart Larsson & Co**

556373-4622

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt säljer tjänster avseende projektering av byggnation.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	22 636	20 872	18 130	16 631
Resultat efter finansiella poster	-1 172	-620	-309	-188
Soliditet (%)	1,3	4,3	4,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 603 265	-754 632	<b>968 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-754 632	754 632	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat				-1 172 195	<b>-1 172 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 848 633</b>	<b>-1 172 195</b>	<b>796 438</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 5 500 000 kr (4 500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 848 633
årets förlust	-1 172 195
	<b>676 438</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 438
	<b>676 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		22 635 618	20 871 569
Övriga rörelseintäkter		329 187	3 036
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>22 964 805</b>	<b>20 874 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 041 325	-5 517 233
Personalkostnader	3	-16 696 778	-15 173 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-247 977	-189 379
Övriga rörelsekostnader		-1 522	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 987 602</b>	<b>-20 880 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 797</b>	<b>-5 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 725	3 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 165 123	-617 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 149 398</b>	<b>-614 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 172 195</b>	<b>-619 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 172 195</b>	<b>-754 632</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 172 195</b>	<b>-754 632</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier

4

981 070

807 925

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

44 509 391

11 027 799

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 490 461**

**11 835 724**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

11 000

11 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 000**

**11 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 501 461**

**11 846 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 625

39 375

Fordringar hos koncernföretag

8 092 377

8 009 258

Övriga fordringar

4 585 678

871 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 638 539

1 319 294

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 362 219**

**10 239 291**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

948 586

205 232

**Summa kassa och bank**

**948 586**

**205 232**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 310 805**

**10 444 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 812 266**

**22 291 247**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 848 633

1 603 265

Årets resultat

-1 172 195

-754 632

**Summa fritt eget kapital**

**676 438**

**848 633**

**Summa eget kapital**

**796 438**

**968 633**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 323 517

820 762

Skulder till koncernföretag

48 783 206

16 949 201

Övriga skulder

1 919 855

1 764 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 989 250

1 788 437

**Summa kortfristiga skulder**

**60 015 828**

**21 322 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 812 266**

**22 291 247**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	21	20

#### Not 4 Maskiner och inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 424 475	1 844 545
Inköp	576 978	697 650
Försäljningar/utrangeringar	-184 767	-117 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 686</b>	<b>2 424 475</b>
Ingående avskrivningar	-1 616 550	-1 544 891
Försäljningar/utrangeringar	28 911	117 720
Årets avskrivningar	-247 977	-189 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 835 616</b>	<b>-1 616 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>981 070</b>	<b>807 925</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 165 123	617 074
	<b>1 165 123</b>	<b>617 074</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 027 799	9 458 635
Inköp	33 636 527	1 618 279
Försäljningar/utrangeringar	-154 935	-49 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 509 391</b>	<b>11 027 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 509 391</b>	<b>11 027 799</b>

Balansposten avser nedlagda kostnader i projekt som överläts i samband med beslut om byggnation.

2025061727977

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

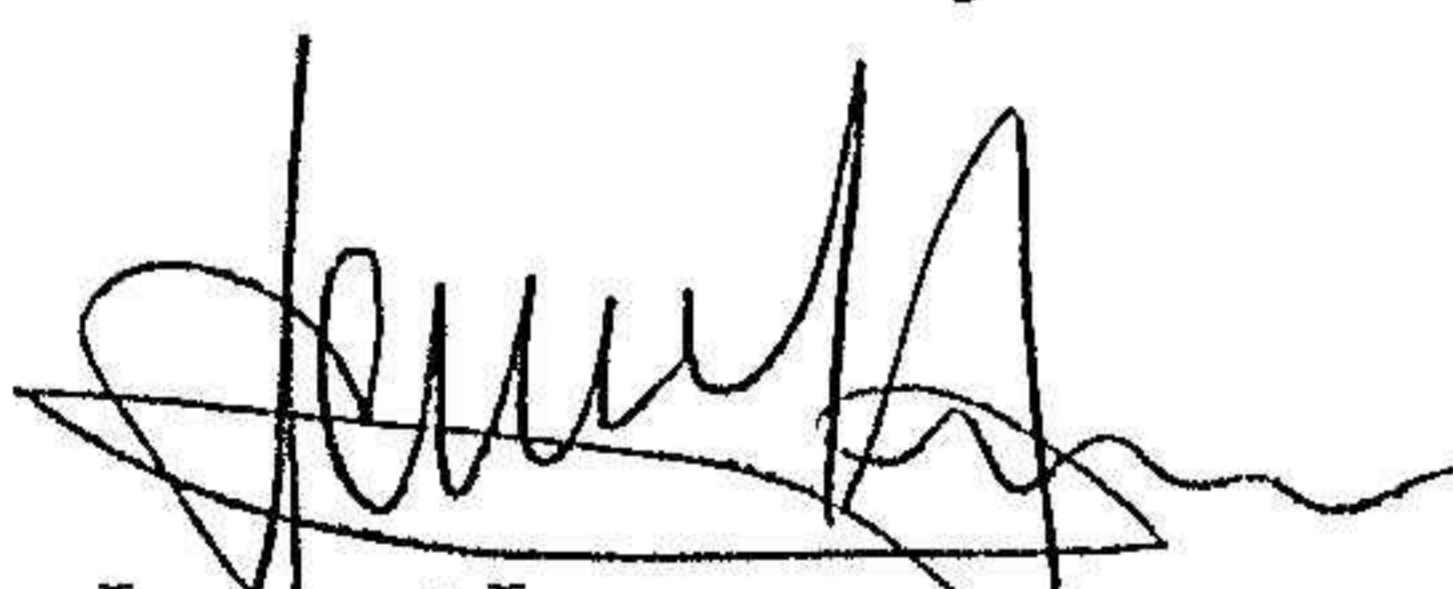
### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Kommanditbolaget Kullen	0,01 %	10 000
Kommanditbolaget Bergskroken	0,01 %	1 000
Krokstenen Kommanditbolag	0,01 %	0
		<b>11 000</b>

	Org.nr	Säte
Kommanditbolaget Kullen	916443-5100	Mölndal
Kommanditbolaget Bergskroken	916851-8554	Mölndal
Krokstenen Kommanditbolag	916444-2221	Mölndal

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

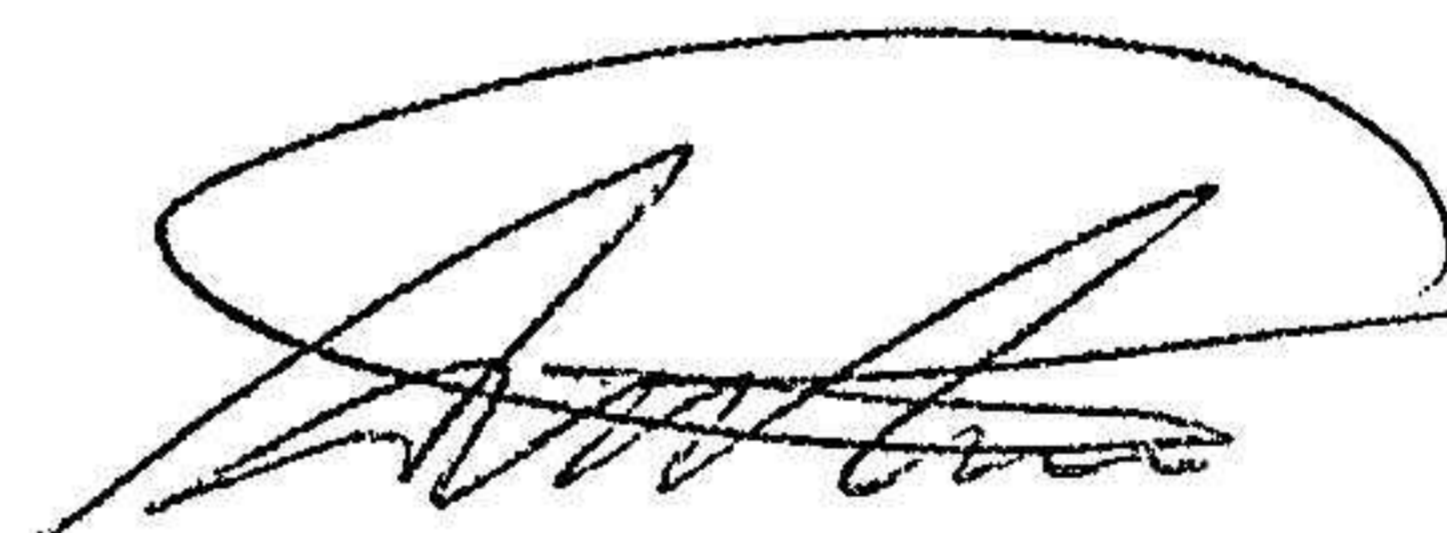
Mölndal den 20 maj 2025



Lennart Larsson  
Ordförande

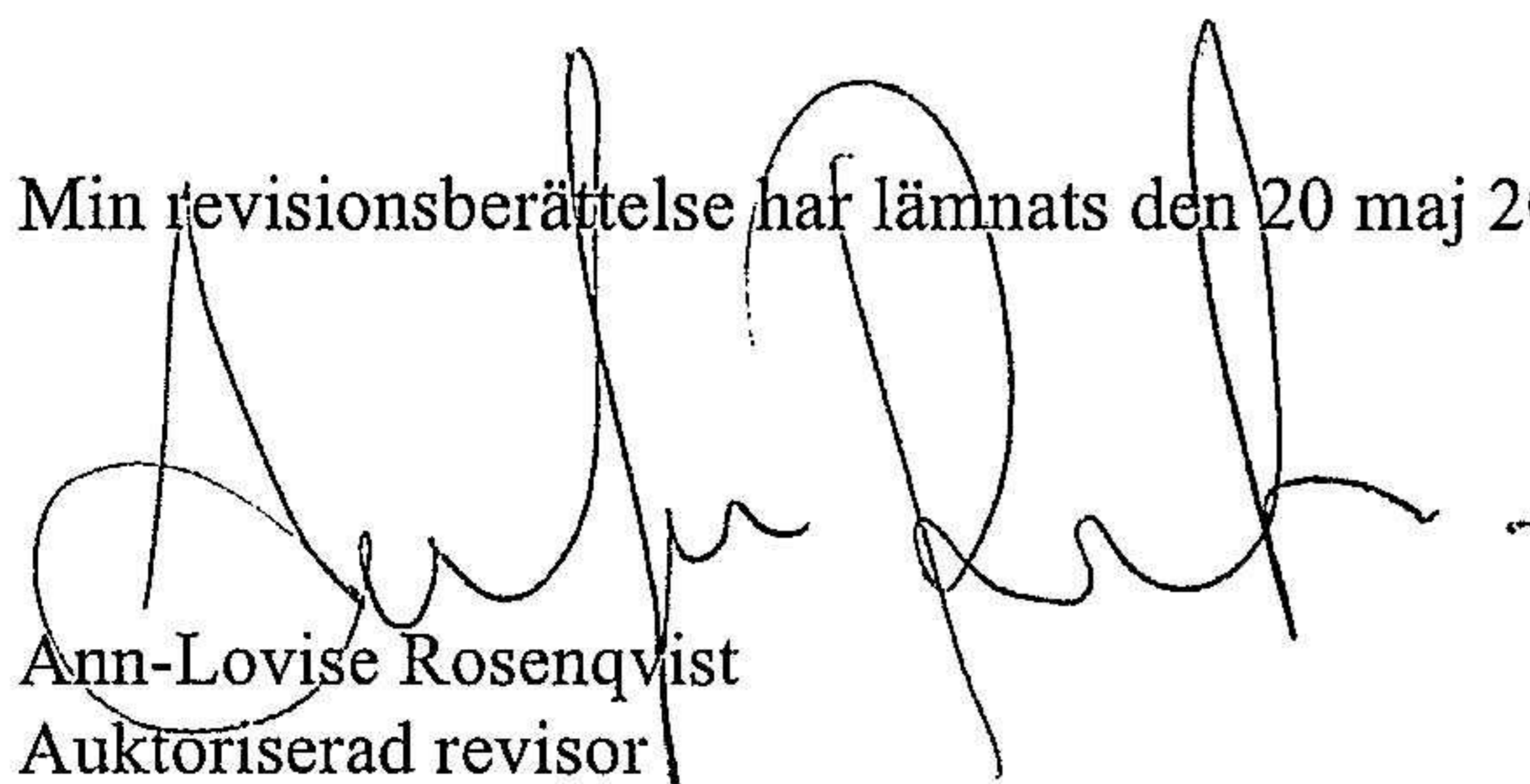


Daniel Skartind



Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lennart Larsson & Co,  
org.nr 556373-4622

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lennart Larsson & Cos finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Lennart Larsson & Co för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lennart Larsson & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor