

COLLEGIUM HAGAFASTIGHETER AB

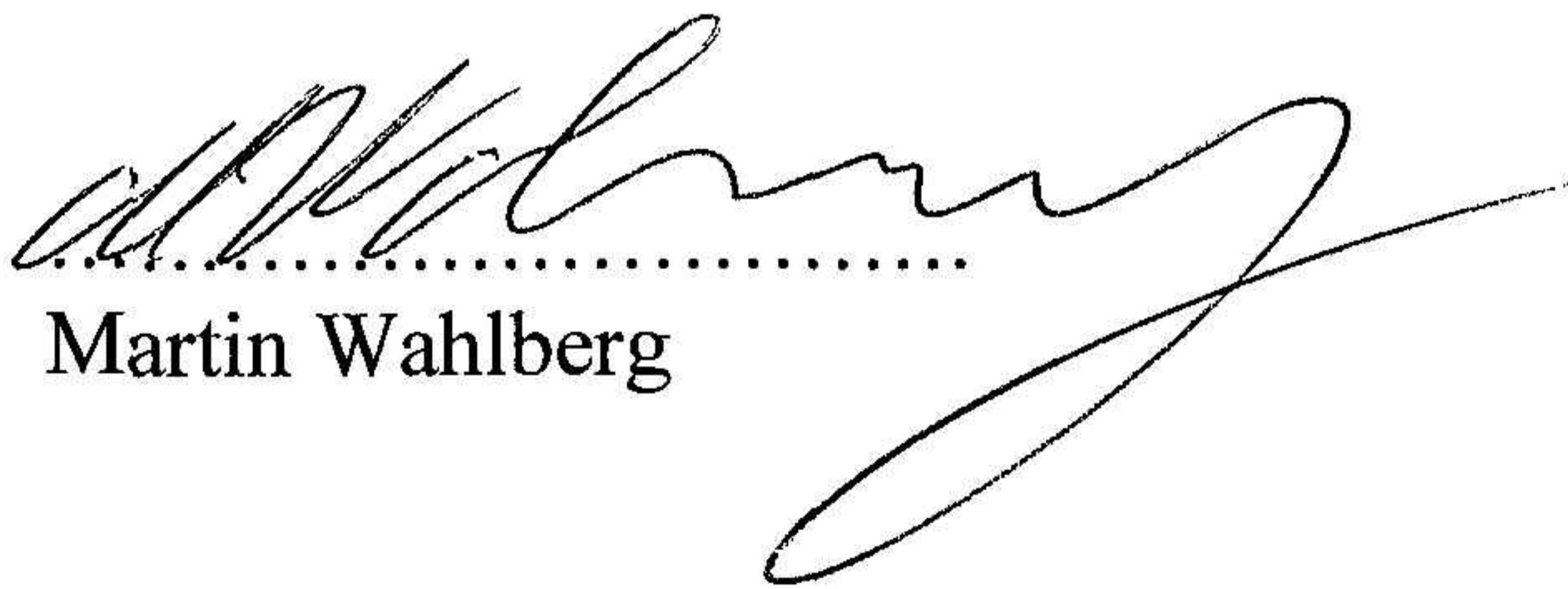
Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


.....
Martin Wahlberg

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Collegium Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 18 950 | 16 343 | 8 455 | 10 034 |
| Soliditet | 100,0% | 0,1% | 1,1% | 0,4% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 744 594 | -1 744 594 | 100 000 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | | |
| - balanseras i ny räkning | | 1 744 594 | -1 744 594 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 545 614 | | 545 614 |
| Årets resultat | | | -545 614 | -545 614 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 034 802 | -4 034 802 | 100 000 |

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | kronor |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 545 614 |
| Årets resultat | <u>-545 614</u> |
| Totalt | 0 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | <u>0</u> |
| Totalt | 0 |

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

| RESULTATRÄKNING | <u>Not</u> | 2024-01-01 -- 2024-12-31 | 2023-01-01 -- 2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Finansiella poster</u> | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 18 950 028 | 16 343 006 |
| Ränteintäkter | | 5 | 5 |
| Summa finansiella poster | | 18 950 033 | 16 343 011 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 18 950 033 | 16 343 011 |
| <u>Bokslutsdispositioner</u> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -19 495 647 | -18 087 605 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -19 495 647 | -18 087 605 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -545 614 | -1 744 594 |
| <u>Skatter</u> | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| ÅRETS RESULTAT | | -545 614 | -1 744 594 |

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

| BALANSRÄKNING | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|------------|-----------------------|---------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 2 | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag | 3 | 99 737 | 174 331 827 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 99 737 | 174 331 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 99 737 | 174 331 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga fordringar | | 263 | 258 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 263 | 258 |
| Summa omsättningstillgångar | | 263 | 258 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>100 000</u> | <u>174 332 085</u> |

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

| BALANSRÄKNING | Not | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-----|-----------------------|---------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 545 614 | 1 744 594 |
| Årets resultat | | <u>-545 614</u> | <u>-1 744 594</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 0 |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>-</u> | <u>174 232 085</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | - | 174 232 085 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>100 000</u> | <u>174 332 085</u> |

K=20250707;20250709;1877

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - vid årets början | 0 | 0 |
| - årets resultatandel | 18 950 028 | 16 343 006 |
| - årets kapitalinsättning/uttag | <u>-18 950 028</u> | <u>-16 343 006</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde vid årets utgång | 0 | 0 |

| Namn | Org nr | Kapital- andel | Bokf värde |
|--|---------------|---------------------------|-------------------|
| HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun | 916633-8518 | 50,00% | <u>0</u> |
| | | Summa | 0 |

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER, forts**Not 3 Fordringar hos intresseföretag**

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - vid årets början | 174 331 827 | 157 988 821 |
| - outtagen resultatandel | 18 950 028 | 16 343 006 |
| - årets försäljning | <u>-193 182 118</u> | <u>-</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 99 737 | 174 331 827 |
| Redovisat värde vid årets utgång | 99 737 | 174 331 827 |

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 176 746 970 (224 022 972) kr.

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Collegium Capital AB, org nr 556458-6047, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:36:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:05:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:35:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

PK=20250707;20250709;1880

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Collegium Hagafastigheter AB, org.nr 556703-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Collegium Hagafastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Collegium Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Collegium Hagafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Collegium Hagafastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:37:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Id=20250707;2025070911883