

# Flexus Förvaltnings AB

Org.nr. 556754-1627

2024042613038

# Årsredovisning

för

räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman enligt ABL den 10 mars 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Järfälla 2024-03-10



Bernt Andersson

# Förvaltningsberättelse

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Verksamheten innefattar tjänster inom fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

Omsättning	2613105	2687643	2826305	2574437
Resultat före dispositioner	72673	4722	120609	-11977
i % av omsättningen	2	0	4	0
Balansomslutning	1802432	2033355	2469521	1905696
Soliditet	10%	9%	9%	8%

## Förslag till resultatdisposition

	<u>2023-01-01</u>
	<u>2023-12-31</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserad vinst från tidigare år	60664
årets resultat	<u>2555</u>
<b>Totalt</b>	<b>63219</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>63219</u>
<b>Totalt</b>	<b>63219</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100000	70297	52366
Vinstdisp enl beslut av årets bol stämma		52366	-52366
Årets resultat			2555
Aktieutdelning		-62000	
Belopp vid årets utgång	100000	60663	2555

**Resultaträkning**

2024042613040

	Not	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>2574436</b>	<b>2826304</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149306	-245866
Övriga externa kostnader		-557741	-691670
Personalkostnader		-1939549	-1735711
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar		<u>-90873</u>	<u>-79203</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163033</b>	<b>73854</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		2030	543
Räntekostnader		<u>-3201</u>	<u>-3788</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164204</b>	<b>70609</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		152225	0
Bokslutsdispositioner		<u>18400</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6421</b>	<b>70609</b>
Skatt på årets resultat		<u>-3866</u>	<u>-18243</u>
<b>Årets vinst</b>		<b>2555</b>	<b>52366</b>

**Balansräkning**

2024042613041

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	3	217662	250139
		<b>217662</b>	<b>250139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		814248	902965
Övriga fordringar		155894	144121
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		<u>717892</u>	<u>1172296</u>
		<b>1688034</b>	<b>2219382</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1905696</b>	<b>2469521</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 100 akt à 1000		100000	100000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60664	70298
Redovisat resultat		<u>2555</u>	<u>52366</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163219</b>	<b>222664</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver, Periodiseringsfond, Besk år 2019		0	18400
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		651863	970273
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9840	186271
Övriga skulder		651164	675083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>429610</u>	<u>396830</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>1742477</b>	<b>2228457</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1905696</b>	<b>2469521</b>

# Balansräkning

2024042613042

Not

2023-12-312022-12-31

## Ställda säkerheter

inga

## Ansvarsförbindelser

inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindreföretag*.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Noter

<b>Not 1 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kvinnor	0,0	0,0
Män	3,0	3,0
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och VD	1193544	1108800
Övriga anställda	206173	183836
	<b>1399717</b>	<b>1292636</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	450351	373343
	<b>450351</b>	<b>373343</b>

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner, Inventarier och Bilar 20%

### Not 3 Maskiner, Inventarier och Bilar

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	674929	491583
Inköp	58398	183346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733327</b>	<b>674929</b>
Ingående avskrivningar	-424790	-345587
Årets avskrivningar	-90873	-79203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515663</b>	<b>-424790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217664</b>	<b>250139</b>

# Underskrifter

2023-01-01 - 2023-12-31

2024042613044

Järfälla 2024-03-04



Bernt Andersson

