

Årsredovisning
för
Oliven Fastighets AB
556923-5848

Räkenskapsåret
2023

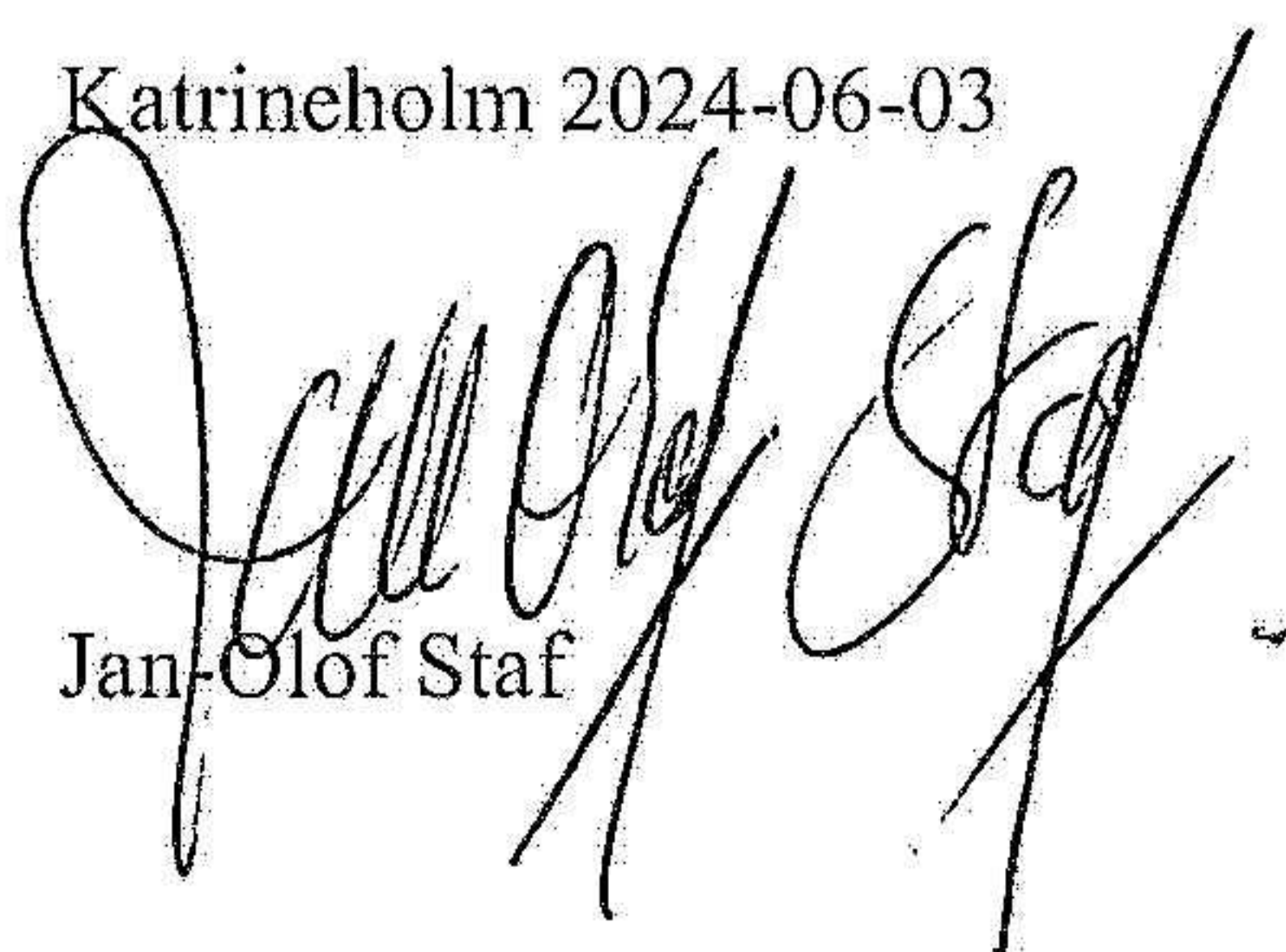
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oliven Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2024-06-03

Jan-Olof Staf



Styrelsen och verkställande direktören för Oliven Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt fastigheter som hyrts ut som bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått en ny ägarstruktur, där Nolly Holding AB, 559409-1455 äger 51%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 164	7 825	7 687	7 625
Resultat efter finansiella poster	3 033	957	1 288	2 166
Soliditet (%)	96	96	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 883 471	957 827	49 891 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		957 827	-957 827	0
Utdelning på extrastämma		-837 232		-837 232
Årets resultat			2 536 875	2 536 875
Belopp vid årets utgång	50 000	49 004 066	2 536 875	51 590 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 004 066
årets vinst	2 536 875
	51 540 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 540 941
	51 540 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060420178

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 163 679	7 825 291
Övriga rörelseintäkter		28 071	51 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 191 750	7 877 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 704 858	-3 204 458
Personalkostnader	2	-650 363	-2 719 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-983 116	-997 154
Summa rörelsekostnader		-5 338 337	-6 920 701
Rörelseresultat		2 853 413	956 553
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131 459	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 840	970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 082	-818
Summa finansiella poster		179 217	152
Resultat efter finansiella poster		3 032 630	956 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	415 000
Förändring av överavskrivningar		36 304	-17 884
Summa bokslutsdispositioner		311 304	397 116
Resultat före skatt		3 343 934	1 353 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-807 059	-395 994
Årets resultat		2 536 875	957 827

2024060420179

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	40 865 152	41 751 753
Markanläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	270 505	367 020
Summa materiella anläggningstillgångar		41 135 657	42 118 773

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	10 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		51 135 657	42 118 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 297	0
Övriga fordringar		237 386	0
Summa kortfristiga fordringar		242 683	0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 483 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 483 000

Kassa och bank

Kassa och bank		3 729 609	9 036 538
Summa kassa och bank		3 729 609	9 036 538
Summa omsättningstillgångar		3 972 292	11 519 538

SUMMA TILLGÅNGAR

55 107 949

53 638 311

2024060420180

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 004 066

48 883 471

Årets resultat

2 536 875

957 827

Summa fritt eget kapital

51 540 941

49 841 298

Summa eget kapital

51 590 941

49 891 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 641 000

1 916 000

Akkumulerade överavskrivningar

130 011

166 315

Summa obeskattade reserver

1 771 011

2 082 315

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

534 621

392 902

Skatteskulder

565 832

355 425

Övriga skulder

44 701

119 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 843

796 823

Summa kortfristiga skulder

1 745 997

1 664 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 107 949

53 638 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 718 033	15 718 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 718 033	15 718 033
Ingående avskrivningar	-7 173 284	-6 903 360
Årets avskrivningar	-269 924	-269 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 443 208	-7 173 284
Ingående uppskrivningar	33 207 004	33 823 681
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-616 677	-616 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 590 327	33 207 004
Utgående redovisat värde	40 865 152	41 751 753

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 728	585 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 728	585 728
Ingående avskrivningar	-585 728	-585 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 728	-585 728
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 656	615 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 000
Utbetald miljöbilspremie	0	-26 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 656	483 656
Ingående avskrivningar	-116 636	-73 513
Försäljningar/utrangeringar	0	67 430
Årets avskrivningar	-96 515	-110 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 151	-116 636
Utgående redovisat värde	270 505	367 020

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Olof Staf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2024060420185



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 14:12
SENT BY OWNER:
Oscar Björnram · 22.05.2024 13:41
DOCUMENT ID:
SyRgclj70
ENVELOPE ID:
SJnl9LomR-SyRgclj70

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Oliven Fastighets AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-OLOF STAF info@olivenkatrineholm.se	Signed	22.05.2024 19:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/05/20)
	Authenticated	22.05.2024 19:39	Low	IP: 2.69.164.101
2. HANS OLSSON hans.olsson@pwc.com	Signed	28.05.2024 14:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/03/23)
	Authenticated	23.05.2024 07:40	Low	IP: 217.209.133.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oliven Fastighets AB, org.nr 556923-5848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oliven Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oliven Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oliven Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oliven Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oliven Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oliven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 12:17:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060420188