

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 121 AB

Organisationsnummer: 556998-6002
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 111 AB, org.nr 556975-5506.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17	2 851	1 959	-20
Soliditet (%)	100,0	100,0	38,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 359 856	2 852 244	6 262 100
Utdelning		-2 912 200		-2 912 200
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		2 852 244	-2 852 244	0
Årets resultat			18 604	18 604
Belopp vid årets utgång	50 000	3 301 100	18 604	3 369 704

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 301 100
Årets resultat	18 604
Medel att disponera	3 319 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	18 600
Summa utdelning	18 600
Balanseras i ny räkning	3 301 104
Summa	3 319 704

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 600	2 912 200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-59 956
Summa finansiella poster		18 604	2 852 244
Resultat efter finansiella poster		17 104	2 850 744
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		18 604	2 852 244
Årets resultat		18 604	2 852 244

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 349 900	3 349 900
Fordringar hos koncernföretag	6	19 804	2 912 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 369 704	6 262 100
Summa anläggningstillgångar		3 369 704	6 262 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 704	6 262 100

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 301 100	3 359 856
Årets resultat		18 604	2 852 244
Summa fritt eget kapital		3 319 704	6 212 100
Summa eget kapital		3 369 704	6 262 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 704	6 262 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-59 956

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 469 900	3 469 900
Utgående anskaffningsvärden	3 469 900	3 469 900
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Redovisat värde	3 349 900	3 349 900

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 912 200	2 027 000
Tillkommande fordringar	21 176	2 912 200
Reglerade fordringar	-2 913 572	-2 027 000
Utgående anskaffningsvärden	19 804	2 912 200
Redovisat värde	19 804	2 912 200

Göteborg

Marina Louise Fritsche
Marina Louise Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24