

# Årsredovisning

för

## Parla Fastighet AB

559047-3137

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ömer Parlayan, Styrelseledamot  
2023-01-19

Styrelsen för Parla Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-36	-15	-34
Soliditet (%)	16,2	32,8	55,1	61,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 972	-35 584	501 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 584	35 584	0
Årets resultat			-50 176	-50 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>451 388</b>	<b>-50 176</b>	<b>451 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 388
årets förlust	-50 176
	<b>401 212</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	401 212
	<b>401 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 250	-35 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 250</b>	<b>-35 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 250</b>	<b>-35 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 926	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 926</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 176</b>	<b>-35 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 176</b>	<b>-35 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 176</b>	<b>-35 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	963 632	963 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	670 675	543 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 634 307</b>	<b>1 506 676</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 634 307</b>	<b>1 506 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 150 271	0
Övriga fordringar		0	1 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 150 271</b>	<b>1 226</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		5 087	21 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 087</b>	<b>21 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 155 358</b>	<b>22 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 789 665</b>	<b>1 528 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		451 388	486 972
Årets resultat		-50 176	-35 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 212</b>	<b>451 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 212</b>	<b>501 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 253 648	970 746
Skatteskulder		60 580	32 820
Övriga skulder		225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 338 453</b>	<b>1 027 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 789 665</b>	<b>1 528 954</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	963 632	963 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>963 632</b>	<b>963 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>963 632</b>	<b>963 632</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	543 044	0
Inköp	127 631	543 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 675</b>	<b>543 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 675</b>	<b>543 044</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-30

*Ömer Parlayan*  
Ömer Parlayan