

Årsredovisning
för
San Diego (Botkyrka) PropCo AB
559015-9991
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för San Diego (Botkyrka) PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta, förädla och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 054	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29 829	-1 564	-240	-193
Soliditet (%)	6	neg	1	1

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 275	-1 564 203	-1 373 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 564 203	1 564 203	0
Årets resultat			23 638 740	23 638 740
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 423 928	23 638 740	22 264 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 423 928
årets vinst	23 638 740
	22 214 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 214 812
	22 214 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 053 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 053 986	0
Rörelsekostnader			
Fasighetskostnader		-388 181	-80 000
Övriga externa kostnader	2	-472 445	-257 488
Summa rörelsekostnader		-860 626	-337 488
Rörelseresultat		193 360	-337 488
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 468 662	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 833 986	-1 226 715
Summa finansiella poster		29 635 338	-1 226 715
Resultat efter finansiella poster		29 828 698	-1 564 203
Resultat före skatt		29 828 698	-1 564 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 189 958	0
Årets resultat		23 638 740	-1 564 203

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

727 043

2 009 869

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

297 000 000

76 452 345

Summa materiella anläggningstillgångar

297 727 043

78 462 214

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

297 727 043

78 487 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 654 190

0

Fordringar hos koncernföretag

0

7 958

Övriga fordringar

34 363 833

18 549 713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

378 739

772

Summa kortfristiga fordringar

36 396 762

18 558 443

Kassa och bank

Kassa och bank

10 241 969

77 188

Summa kassa och bank

10 241 969

77 188

Summa omsättningstillgångar

46 638 731

18 635 631

SUMMA TILLGÅNGAR

344 365 774

97 122 845

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 423 928

140 275

Årets resultat

23 638 740

-1 564 203

Summa fritt eget kapital

22 214 812

-1 423 928

Summa eget kapital

22 264 812

-1 373 928

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

307 683 278

75 119 587

Summa långfristiga skulder

307 683 278

75 119 587

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 714

0

Skulder till koncernföretag

298

23 135 263

Skatteskulder

6 195 958

0

Övriga skulder

248 512

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 927 202

241 923

Summa kortfristiga skulder

14 417 684

23 377 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 365 774

97 122 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revision	20 000	20 000
Värderingskostnader	48 297	88 112
Skattekonsultationer	148 248	108 000
Övriga kostnader	255 900	41 376
	472 445	257 488

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Valutakursvinst	662	0
	662	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 833 986	-1 149 905
Övriga räntekostnader	0	-75 756
Valutakursförlust	0	-1 054
	-18 833 986	-1 226 715

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 869	2 009 869
Försäljningar/utrangeringar	-1 282 826	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	727 043	2 009 869
Utgående redovisat värde	727 043	2 009 869

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 452 345	4 512 041
Inköp	220 547 655	71 940 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 000 000	76 452 345
Utgående redovisat värde	297 000 000	76 452 345

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

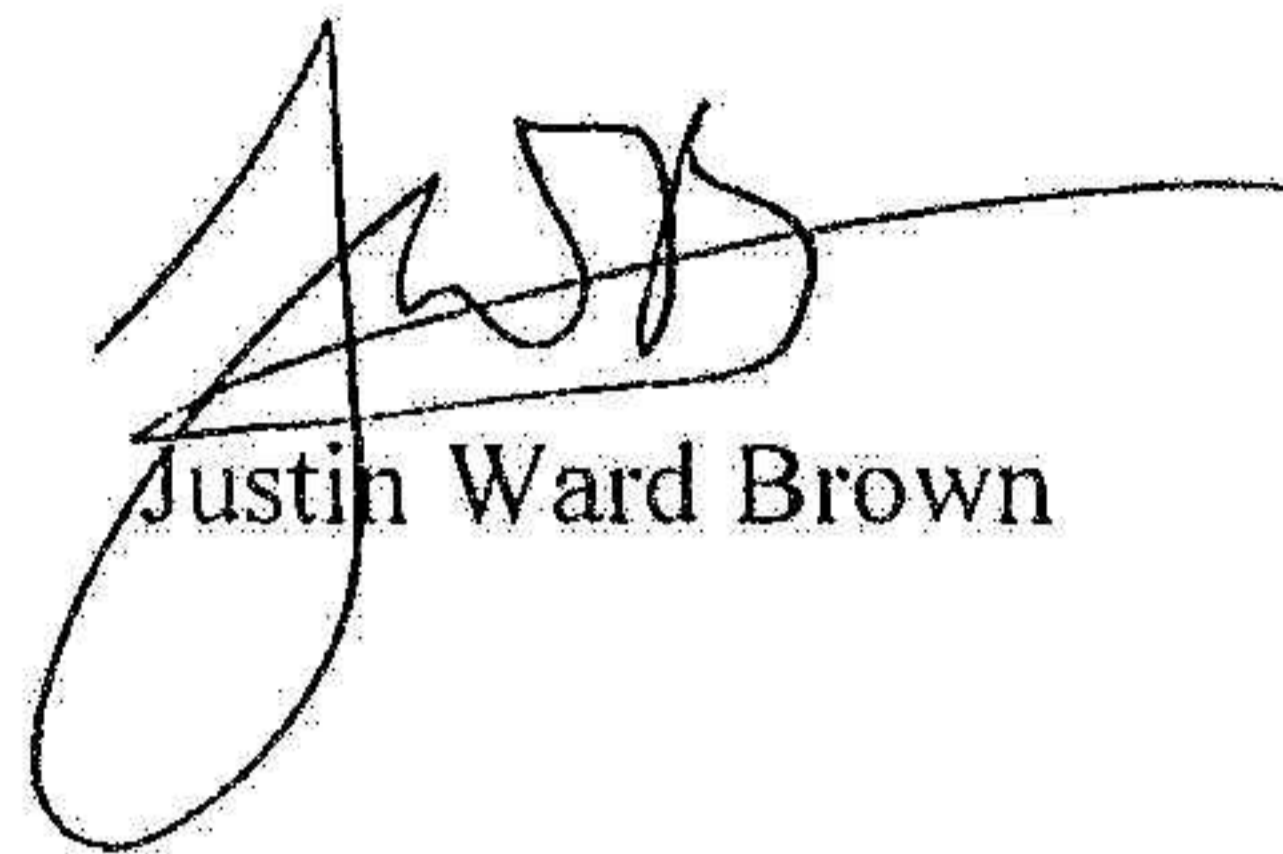
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det efterföljande året, under mars 2024, erhöll bolaget flera ovillkorliga aktieägartillskott och ett uttag av det långfristiga räntebärande lånet från EFV Swedish Logistics S.à r.l. till ett sammanlagt belopp av 21 299 387,31 kr respektive 5 400 613,00 kr. Bolagets investeringsfastighet är nu 100 % färdigställd.

Stockholm 16 maj 2024



Thorsten Slytå
Ordförande



Justin Ward Brown



Anton Karl Olof Friling

Certified true copy



CITCO

A. Y. Noveri

1/7/2024

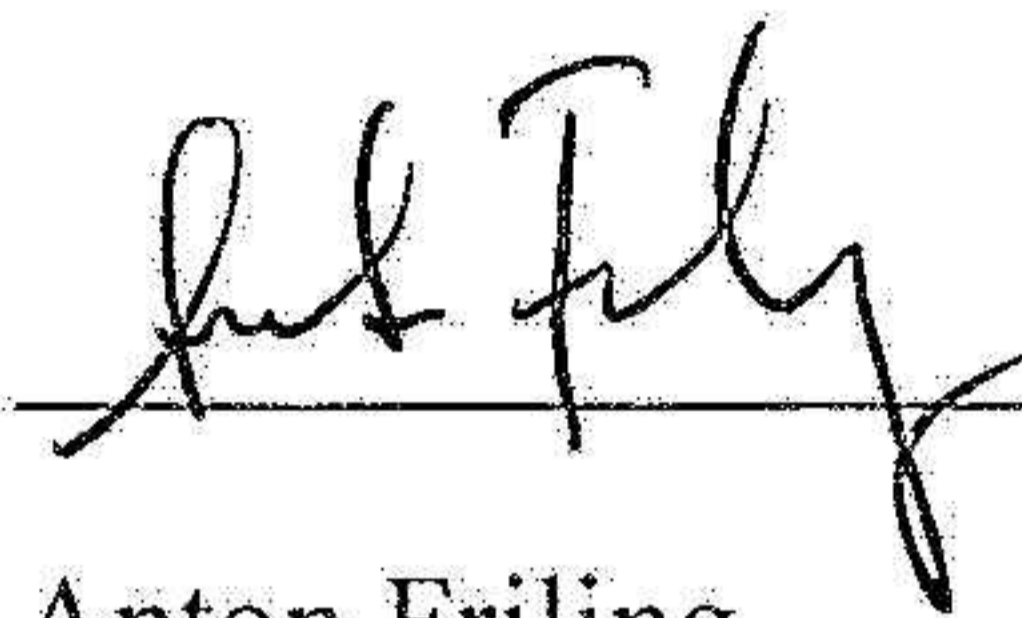
CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm
Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i San Diego (Botkyrka) PropCo AB – 559015-9991, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11 Juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 17/06/2024



Anton Friling