

Årsredovisning för
HKV B MB2 AB

559472-7025

Räkenskapsåret

2024-02-19 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKV B MB2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2025-04-22



Johan Åkerström

Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HKV B MB2 AB, 559472-7025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för HKV B MB2 AB, org.nr 559472-7025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31. Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet genom innehav av fem bostadsrättslägenheter i Bostadsrättsföreningen Buketten i Halmstad, org.nr 769642-1770. Verksamheten består i att långsiktigt förvalta dessa bostadsrätter inom ramen för föreningens stadgar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Buketten AB, org.nr 559049-3804.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades den 19 februari 2024. Under året har bolaget förvärvat och övertagit förvaltningen av de fem aktuella bostadsrättslägenheterna i Brf Buketten i Halmstad.

Ingen ytterligare verksamhet har bedrivits utöver den löpande förvaltningen.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under kommande år, med fokus på stabilt kassaflöde och långsiktig värdetillväxt i innehavet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2024/2024</i>
Nettoomsättning	271 781
Resultat efter finansiella poster	13 297
Soliditet %	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	10 560
Belopp vid årets utgång	10 560

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	10 560
Summa	10 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	10 560
Summa	10 560

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-02-19-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	271 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 781
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-125 797
Summa rörelsekostnader	-125 797
Rörelseresultat	145 984
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 687
Summa finansiella poster	-132 687
Resultat efter finansiella poster	13 297
Resultat före skatt	13 297
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 737
Årets resultat	10 560

ank=20250703;2025070703398

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 778 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 778 750

Summa anläggningstillgångar

6 778 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 413

Summa kortfristiga fordringar

7 413

Kassa och bank

Kassa och bank

25 141

Summa kassa och bank

25 141

Summa omsättningstillgångar

32 554

SUMMA TILLGÅNGAR

6 811 304

ank=20250703;2025070703399

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 560

Summa fritt eget kapital

10 560

Summa eget kapital

35 560

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 079 000

Skulder till koncernföretag

2 624 986

Summa långfristiga skulder

6 703 986

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 758

Summa kortfristiga skulder

71 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 811 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Finansiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar fem bostadsrättslägenheter som redovisas som finansiella anläggningstillgångar under posten Andelar i bostadsrättsföreningar. Innehavet har klassificerats som en långsiktig investering och värderas till anskaffningsvärde.

Nedskrivning sker om det finns indikationer på att tillgångens värde varaktigt har minskat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar inom koncernen är räntefria och utan särskilda villkor.

Skulder

Skulder har redovisats till nominellt belopp. Koncerninterna skulder är räntefria och återbetalas enligt överenskommelse.

Inkomstskatter

Bolaget tillämpar BFNAR 2016:10, vilket innebär att endast aktuell skatt redovisas. Uppskjuten skatt redovisas inte.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

Bolaget innehar fem bostadsrättslägenheter i Bostadsrättsföreningen Buketten i Halmstad, org.nr 769642-1770.

Innehavet är klassificerat som finansiell anläggningstillgång och redovisas under konto 1353 Andelar i bostadsrättsföreningar.

Bokfört värde per balansdagen uppgår till 6 778 750 kronor.

Innehavet skrivs inte av, då det inte är en materiell tillgång som är föremål för värdeminskning genom förslitning.

Bolaget prövar årligen om det finns indikationer på ett varaktigt nedskrivningsbehov. Inget nedskrivningsbehov har identifierats per balansdagen.

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen

3 639 000

Not 4 Koncernuppgifter och skuld till moderbolag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Högkvarteret Buketten AB	559049-3804	Halmstad

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Buketten AB, org.nr 559049-3804, med säte i Halmstad.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §.

Per balansdagen har bolaget en skuld till moderbolaget uppgående till 2 624 986 kronor. Skulden är räntefri och har inga särskilda villkor eller säkerheter. Återbetalning sker enligt överenskommelse inom koncernen.

Skulden redovisas som långfristig skuld i balansräkningen.

Underskrifter

Halmstad



Johan Åkerström
Styrelseledamot

2025-04-13

Datum