

Årsredovisning

för

Fastö AB

559159-8551

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Östman, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för Fastö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	2 547	1 261	0	0
Resultat efter finansiella poster	294	496	-1	-24
Soliditet (%)	2,4	2,0	78,0	75,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-75 990	338 868	312 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		338 868	-338 868	0
Årets resultat			133 305	133 305
Belopp vid årets utgång	50 000	262 878	133 305	446 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 877
årets vinst	133 305
	396 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	396 182
	396 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 546 736

1 260 731

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 546 736

1 260 731

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 276 710

-350 701

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-500 286

-252 414

Summa rörelsekostnader

-1 776 996

-603 115

Rörelseresultat

769 740

657 616

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 158

-161 523

Summa finansiella poster

-476 151

-161 523

Resultat efter finansiella poster

293 589

496 093

Resultat före skatt

293 589

496 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-160 284

-157 225

Årets resultat

133 305

338 868

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 163 373	16 663 659
Summa materiella anläggningstillgångar		16 163 373	16 663 659
Summa anläggningstillgångar		16 163 373	16 663 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 939	785 762
Övriga fordringar		39 494	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 643	109 249
Summa kortfristiga fordringar		479 076	895 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 951 186	1 587 653
Summa kassa och bank		1 951 186	1 587 653
Summa omsättningstillgångar		2 430 262	2 483 024
SUMMA TILLGÅNGAR		18 593 635	19 146 683

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 877	-75 990
Årets resultat		133 305	338 868
Summa fritt eget kapital		396 182	262 878
Summa eget kapital		446 182	312 878
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 683 750	0
Summa långfristiga skulder		15 683 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 000	17 528 955
Leverantörsskulder		52 237	75 003
Skatteskulder		316 463	157 225
Övriga skulder		415 831	385 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 172	687 622
Summa kortfristiga skulder		2 463 703	18 833 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 593 635	19 146 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 530 000	17 530 000
	17 530 000	17 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 002 859	0
Fusion	0	17 002 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 002 859	17 002 859
Ingående avskrivningar	-339 200	0
Årets avskrivningar	-500 286	-252 414
Fusion	0	-86 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 486	-339 200
Utgående redovisat värde	16 163 373	16 663 659

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 463 750	
	11 463 750	

Örnsköldsvik 2023-06-30

Mikael Östman
Mikael Östman