

# Årsredovisning

för

## Annagårdens Fastigheter AB

559227-4665

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annagårdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/6 – 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 16/6 2023

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Annagården i Vimmerby AB, 559232-0765, och Annagårdens Bostäder AB, 559232-0773. I moderbolaget bedrivs ingen verksamhet. I dotterbolagen Annagården i Vimmerby AB och Annagårdens Bostäder AB bedrivs verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65	-5	-10
Soliditet (%)	59	32	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 900	-4 521	<b>35 579</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 521	4 521	<b>0</b>
Årets resultat			65 146	<b>65 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-14 421</b>	<b>65 146</b>	<b>100 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 421
årets vinst	65 146
	<b>50 725</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 725
	<b>50 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 754	-4 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 754</b>	<b>-4 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 754</b>	<b>-4 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		69 900	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 146</b>	<b>-4 521</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 146</b>	<b>-4 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 146</b>	<b>-4 521</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

69 900

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 900**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

10 000

**Summa kassa och bank**

**0**

**10 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 900**

**10 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**169 900**

**110 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-14 421

-9 900

Årets resultat

65 146

-4 521

**Summa fritt eget kapital**

**50 725**

**-14 421**

**Summa eget kapital**

**100 725**

**35 579**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

19 021

19 021

**Summa långfristiga skulder**

**19 021**

**19 021**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 754

0

Övriga skulder

41 900

51 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**50 154**

**55 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**169 900**

**110 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Vimmerby den 2 juni 2023

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**JOSEFSSONS**  
REDOVISNINGSTJÄNST AB

Box 173 • 598 23 VIMMERBY

