

# Årsredovisning

för

## Basileum AB

559057-6012

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Basileum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 mars 2023

  
Frederik Kjellberg

# Årsredovisning

för

## Basileum AB

559057-6012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Basileum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet, Fregatten 9, i Borås kommun. Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 samt kriget i Ukraina påverkat bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget är begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 227	1 231	1 154	827
Resultat efter finansiella poster	183	211	300	106
Soliditet (%)	5,1	4,1	2,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	319 782	167 834	<b>537 616</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 834	-167 834	<b>0</b>
Årets resultat			145 398	<b>145 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>487 616</b>	<b>145 398</b>	<b>683 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 617
årets vinst	145 398
	<b>633 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	633 015
	<b>633 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 226 614

1 230 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 226 614**

**1 230 993**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-295 610

-321 486

Övriga externa kostnader

-115 829

-180 147

Personalkostnader

-9 120

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-211 224

-211 224

**Summa rörelsekostnader**

**-631 783**

**-712 857**

**Rörelseresultat**

**594 831**

**518 136**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-411 711

-306 666

**Summa finansiella poster**

**-411 711**

**-306 666**

**Resultat efter finansiella poster**

**183 120**

**211 470**

**Resultat före skatt**

**183 120**

**211 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 722

-43 636

**Årets resultat**

**145 398**

**167 834**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 728 950

11 940 174

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

62 455

62 455

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 791 405**

**12 002 629**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 791 405**

**12 002 629**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 712

Övriga fordringar

0

82 623

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**88 335**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 615 610

1 038 503

**Summa kassa och bank**

**1 615 610**

**1 038 503**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 615 610**

**1 126 838**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 407 015**

**13 129 467**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

487 617

319 783

Årets resultat

145 398

167 834

**Summa fritt eget kapital**

**633 015**

**487 617**

**Summa eget kapital**

**683 015**

**537 617**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 692 500

8 835 000

Övriga skulder

2 872 620

2 895 170

**Summa långfristiga skulder**

**11 565 120**

**11 730 170**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Skatteskulder

111 138

58 226

Övriga skulder

172 500

172 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

685 242

440 954

**Summa kortfristiga skulder**

**1 158 880**

**861 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 407 015**

**13 129 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 032 075</b>	<b>13 032 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 901	-880 677
Årets avskrivningar	-211 224	-211 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 303 125</b>	<b>-1 091 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 728 950</b>	<b>11 940 174</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 799 346	10 941 846
	<b>10 799 346</b>	<b>10 941 846</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 375 000	9 375 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 455	
Inköp konst		62 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 455</b>	<b>62 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 455</b>	<b>62 455</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-03-31

  
Frederik Kjellberg