

Årsredovisning

för

Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB

559226-8857

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Gerdin, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Gerdins Fastighet & Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjällom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fyra fastigheter. Bolaget har under året erhållit ovillkorat aktieägartillskott från High Coast Companies AB med 6.229.256:-

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	3 138	2 757	2 520	2 691
Resultat efter finansiella poster	117	282	427	299
Soliditet (%)	34,8	8,0	8,2	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	573 329	246 661	869 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 661	-246 661	0
Erhållna aktieägartillskott		6 229 256		6 229 256
Årets resultat			77 419	77 419
Belopp vid årets utgång	50 000	7 049 246	77 419	7 176 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 049 246
årets vinst	77 419
	7 126 665
disponeras så att i ny räkning överföres	7 126 665
	7 126 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 137 627	2 756 931
Övriga rörelseintäkter	8 355	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 145 982	2 759 431

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 553 691	-1 421 294
Övriga externa kostnader	-897 550	-605 562
Personalkostnader	-8 900	-193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 036	-303 581
Summa rörelsekostnader	-2 854 177	-2 330 630
Rörelseresultat	291 805	428 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 861	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 316	-146 691
Summa finansiella poster	-174 455	-146 690
Resultat efter finansiella poster	117 350	282 111

Resultat före skatt

117 350 **282 111**

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 931	-35 450
Årets resultat	77 419	246 661

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 367 904	8 456 539
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	671 361	737 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 457 887	183 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 725 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 222 172	9 377 116
Summa anläggningstillgångar		19 222 172	9 377 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 763	353 536
Fordringar hos koncernföretag		10 857	2 532
Övriga fordringar		788 621	347 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 957	320 328
Summa kortfristiga fordringar		1 001 198	1 023 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 441	473 980
Summa kassa och bank		398 441	473 980
Summa omsättningstillgångar		1 399 639	1 497 834
SUMMA TILLGÅNGAR		20 621 811	10 874 950

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 049 246

573 329

Årets resultat

77 419

246 661

Summa fritt eget kapital

7 126 665

819 990

Summa eget kapital

7 176 665

869 990

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 544 091

8 229 256

Summa långfristiga skulder

11 544 091

8 229 256

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 593 094

1 524 819

Skulder till koncernföretag

186 046

144 091

Skatteskulder

0

57 809

Övriga skulder

23 910

1 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 005

47 000

Summa kortfristiga skulder

1 901 055

1 775 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 621 811

10 874 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarierna har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 094 904	6 326 104
Inköp	172 323	2 768 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 267 227	9 094 904
Ingående avskrivningar	-638 365	-416 814
Årets avskrivningar	-260 958	-221 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 323	-638 365
Utgående redovisat värde	8 367 904	8 456 539

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 193	672 000
Inköp	0	143 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 193	815 193
Ingående avskrivningar	-77 851	-19 691
Årets avskrivningar	-65 981	-58 160

Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 832	-77 851
Utgående redovisat värde	671 361	737 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 008	
Inköp	1 341 749	208 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 757	208 008
Ingående avskrivningar	-24 773	
Årets avskrivningar	-67 097	-24 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 870	-24 773
Utgående redovisat värde	1 457 887	183 235

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 725 020	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 725 020	
Utgående redovisat värde	8 725 020	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjällom 2024-06-28

Björn Gerdin
Björn Gerdin
Ordförande

Johan Gerdin
Johan Gerdin