

Årsredovisning
för
Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag
556472-9324

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 30 juni 2023



Henrik Fyrö

Årsredovisning

för

Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag

556472-9324

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	6

Styrelsen för Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och inredningsarbeten, reparationer samt äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hefyr Holding AB, 559231-0600.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 650	7 258	4 897	6 021
Resultat efter finansiella poster	681	864	366	863
Soliditet (%)	38,8	57,3	54,5	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 100 459	584 600	3 805 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 044 074		-3 044 074
Balanseras i ny räkning			584 600	-584 600	0
Årets resultat				437 554	437 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	640 985	437 554	1 198 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 985
årets vinst	457 558
	1 098 543

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	1 048 543
	1 098 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 649 548	7 257 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 649 548	7 257 598
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 130 500	-3 614 671
Övriga externa kostnader		-698 221	-811 129
Personalkostnader	2	-2 013 549	-1 880 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 898	-15 898
Summa rörelsekostnader		-5 858 168	-6 322 474
Rörelseresultat		791 380	935 124
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 411
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-22 404	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-87 974	-78 157
Summa finansiella poster		-110 378	-70 746
Resultat efter finansiella poster		681 002	864 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 609	-121 088
Summa bokslutsdispositioner		-99 609	-121 088
Resultat före skatt		581 393	743 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 835	-158 690
Årets resultat		457 558	584 600

2023092101297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 056 040	3 071 938
Summa materiella anläggningstillgångar		3 056 040	3 071 938
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	50 000	3 044 074
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	129 998	152 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		179 998	3 196 476
Summa anläggningstillgångar		3 236 038	6 268 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		649 272	397 390
Övriga fordringar		140 690	14 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 530	33 772
Summa kortfristiga fordringar		899 492	445 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 998	943 112
Summa kassa och bank		717 998	943 112
Summa omsättningstillgångar		1 617 490	1 388 433
SUMMA TILLGÅNGAR		4 853 528	7 656 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 985	3 100 459
Årets resultat		457 558	584 600
Summa fritt eget kapital		1 098 543	3 685 059
Summa eget kapital		1 218 543	3 805 059
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		829 169	729 560
Summa obeskattade reserver		829 169	729 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 708 270	1 874 950
Summa långfristiga skulder		1 708 270	1 874 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 680	166 680
Leverantörsskulder		286 095	412 448
Övriga skulder		564 475	585 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 296	82 537
Summa kortfristiga skulder		1 097 546	1 247 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 853 528	7 656 847

2023092101299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 978 065	1 978 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 978 065	1 978 065
Ingående avskrivningar	-94 852	-78 954
Årets avskrivningar	-15 898	-15 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 750	-94 852
Utgående redovisat värde	1 867 315	1 883 213

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 044 074	3 224 074
Tillkommande fordringar	50 000	
Årets amortering	-3 044 074	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	3 044 074
Utgående redovisat värde	50 000	3 044 074

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 402	144 991
Inköp		7 411
Försäljningar	-22 404	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 998	152 402
Utgående redovisat värde	129 998	152 402

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 041 550	1 208 230
Utgående redovisat värde	1 041 550	1 208 230

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	0
	2 500 000	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Österåker 2023-

Henrik Fyrö

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2023092101302



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 23:56

SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 07.06.2023 19:08

DOCUMENT ID:
SJL3uYEC8h

ENVELOPE ID:
ry3_tVAUh-SJL3uYEC8h

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Fyrö.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK FYRÖ fyrobygg@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	07.06.2023 21:18 07.06.2023 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/07) IP: 83.187.186.124
2. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	07.06.2023 23:56 07.06.2023 23:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag

Org.nr. 556472 - 9324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fyrö Bygg & Snickeri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071201769



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 23:56

SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 07.06.2023 09:37

DOCUMENT ID:
H1Jam3p8h

ENVELOPE ID:
HyA27npl3-H1Jam3p8h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fyrö Bygg Snickeri Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 23:56 07.06.2023 23:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed