

# Årsredovisning

---

## *INC Byggnadsfirma AB*

556844-0910

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Ferm  
2025-10-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggprojektledning, inredningssnickerier, försäljning och produktion av möbler och inredning till kök och badrum samt utför renoveringar, tillbyggnadsarbeten och nybyggnationer av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanri AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget gjort betydande nedsättningar av intäkter kopplade till pågående entreprenadprojekt. Bakgrunden är att vissa projekt inte färdigställdes enligt plan och därmed medfört högre kostnader än beräknat

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2309-2412 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 38 197    | 22 155    | 20 272    | 17 609    |
| Resultat efter finansiella poster | -87 655   | -3 925    | -2 448    | -453      |
| Soliditet %                       | 20        | 1         | -12       |           |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det fakturerats mer än tidigare år på grund av två avslutade projekt. Till följd av dessa slutar året med en förlust.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 4 255 839           | -3 924 972     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -3 924 972          | 3 924 972      |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 89 306 605          |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -87 655 340    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 89 637 472          | -87 655 340    |

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 96 236 605 kr (6 930 000 kr)

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Balanserat resultat   | 89 637 472         |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-87 655 340</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>1 982 132</i>   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 982 132        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 982 132</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                                                 | 2023-09-01<br>2024-12-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                                  |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                                 | 38 197 168               | 22 154 905               |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -86 954 974              | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                                                                          | 33 124                   | 180 331                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                            | <b>-48 724 682</b>       | <b>22 335 236</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                                         |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                                                                       | -30 550 285              | -17 477 518              |
| Övriga externa kostnader                                                                        | -7 122 226               | -3 541 010               |
| Personalkostnader                                                                               | 2 -5 471 948             | -5 060 069               |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar                           | -24 500 000              | 0                        |
| Övriga rörelsekostnader                                                                         | -196 391                 | -118 017                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                                   | <b>-67 840 850</b>       | <b>-26 196 614</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                          | <b>-116 565 532</b>      | <b>-3 861 378</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                                                                       |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                                          | 28 989 850               | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                                | 7 776                    | 4 339                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar                | 0                        | -15 354                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                                      | -87 434                  | -52 579                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                                 | <b>28 910 192</b>        | <b>-63 594</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                        | <b>-87 655 340</b>       | <b>-3 924 972</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                                      | <b>-87 655 340</b>       | <b>-3 924 972</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                                           | <b>-87 655 340</b>       | <b>-3 924 972</b>        |

## BALANSRÄKNING

1

|                                                |   | 2024-12-31       | 2023-08-31        |
|------------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 0                | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 0                | 0                 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 7 541            | 7 541             |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 7 541            | 7 541             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>7 541</b>     | <b>7 541</b>      |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                   |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                   |
| Pågående arbete för annans räkning             | 5 | 5 472 073        | 18 687 453        |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | 5 472 073        | 18 687 453        |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                   |
| Kundfordringar                                 |   | 182 954          | 1 832 737         |
| Fordringar hos koncernföretag                  |   | 21 776           | 12 782            |
| Övriga fordringar                              |   | 158 273          | 102 027           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |   | 0                | 88 553            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 58 432           | 102 973           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 421 435          | 2 139 072         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 4 033 131        | 5 254 328         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 4 033 131        | 5 254 328         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>9 926 639</b> | <b>26 080 853</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>9 934 180</b> | <b>26 088 394</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                              | 2024-12-31       | 2023-08-31        |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                   |
| Balanserat resultat                          | 89 637 472       | 4 255 839         |
| Årets resultat                               | -87 655 340      | -3 924 972        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 982 132        | 330 867           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 032 132</b> | <b>380 867</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                   |
| Leverantörsskulder                           | 6 547 255        | 4 221 223         |
| Skulder till koncernföretag                  | 0                | 17 000 461        |
| Skatteskulder                                | 0                | 6 527             |
| Övriga skulder                               | 745 274          | 3 741 345         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 609 519          | 737 971           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>7 902 048</b> | <b>25 707 527</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>9 934 180</b> | <b>26 088 394</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                                         | Procent | År |
|-----------------------------------------|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-08-31

|                        |   |    |
|------------------------|---|----|
| Medelantalet anställda | 5 | 10 |
|------------------------|---|----|

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-08-31

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 217 738 | 217 738 |
| Försäljningar/utrangeringar | -78 638 | -       |
| Utgående anskaffningsvärden | 139 100 | 217 738 |

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-08-31

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 50 000  | 50 000  |
| Utgående anskaffningsvärden           | 50 000  | 50 000  |
| Ingående nedskrivningar               | -42 459 | -27 105 |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> |         |         |
| Återförda nedskrivningar              | -       | -15 354 |
| Utgående nedskrivningar               | -42 459 | -42 459 |
| Redovisat värde                       | 7 541   | 7 541   |

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning 2024-12-31 2023-08-31

|                                                     |             |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i> |             |             |
| Aktiverade nedlagda utgifter                        | 31 544 740  | 28 836 603  |
| Fakturerat belopp                                   | -26 072 667 | -10 149 150 |
| Redovisat värde                                     | 5 472 073   | 18 687 453  |

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Andreas Ferm*

Andreas Ferm

2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-22

*Pär Carlson*

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i I N C Byggnadsfirma AB, org.nr 556844-0910

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I N C Byggnadsfirma AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I N C Byggnadsfirma ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I N C Byggnadsfirma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för I N C Byggnadsfirma AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I N C Byggnadsfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2025-10-22

*Pär Carlson*  
Pär Carlson  
Auktoriserad revisor