

Årsredovisning för
Garv Fastigheter AB

559089-7186

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Larsson
Styrelseledamot

2026-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garv Fastigheter AB, 559089-7186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheter, men har under 2025 avyttrat STENUNGSUND SÖBACKEN 1:172.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet STENUNGSUND SÖBACKEN 1:172. Försäljningen medförde en reavinst om 7 219 tkr.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	684	614	604	614
Resultat efter finansiella poster	7 720	422	355	428
Soliditet %	83,1	74,6	74,5	72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 020 922	332 658
Balanseras i ny räkning		332 658	-332 658
Årets resultat			6 128 784
Belopp vid årets utgång	50 000	3 353 580	6 128 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 353 580
Årets resultat	6 128 784
Summa	9 482 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	9 160 364
Summa	9 482 364

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		684 112	614 111
Övriga rörelseintäkter		7 219 135	499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 903 247	614 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 594	-92 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 591	-93 372
Summa rörelsekostnader		-179 185	-185 690
Rörelseresultat		7 724 062	428 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	-289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 619	-6 279
Summa finansiella poster		-4 122	-6 568
Resultat efter finansiella poster		7 719 940	422 352
Resultat före skatt		7 719 940	422 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 591 156	-89 694
Årets resultat		6 128 784	332 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 866 456
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 866 456
Summa anläggningstillgångar		0	1 866 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		458 820	76 470
Övriga fordringar		9 034 144	62 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		942 888	991 580
Summa kortfristiga fordringar		10 435 852	1 130 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036 101	1 565 245
Summa kassa och bank		1 036 101	1 565 245
Summa omsättningstillgångar		11 471 953	2 695 759
SUMMA TILLGÅNGAR		11 471 953	4 562 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 353 580	3 020 922
Årets resultat		6 128 784	332 658
Summa fritt eget kapital		9 482 364	3 353 580
Summa eget kapital		9 532 364	3 403 580
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 760 985	251 612
Övriga skulder		163 104	832 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	74 576
Summa kortfristiga skulder		1 939 589	1 158 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 471 953	4 562 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 613 468	2 613 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 613 468	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 613 468
Ingående avskrivningar	-747 012	-653 640
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	832 603	
Årets avskrivningar	-85 591	-93 372
Utgående avskrivningar	0	-747 012
Redovisat värde	0	1 866 456

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Stenungsund

Anna Larsson 2026-03-01

Anna Larsson Datum
Styrelseordförande

Mia Larsson 2026-03-01

Mia Larsson Datum
Styrelseledamot

Lisa Larsson 2026-03-01

Lisa Larsson Datum
Styrelsesuppleant