

**Årsredovisning**  
för  
**Tyresö Invest AB**  
556863-5147

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Lönnqvist, Styrelseledamot  
2026-01-20

Styrelsen för Tyresö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	234	654	624	504
Resultat efter finansiella poster	141	447	428	398
Soliditet (%)	28,3	27,1	22,3	16,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 031	355 154	<b>1 677 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 154	-355 154	<b>0</b>
Årets resultat			111 948	<b>111 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 627 185</b>	<b>111 948</b>	<b>1 789 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 186
årets vinst	111 948
	<b>1 739 134</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 739 134
	<b>1 739 134</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	234 345	653 519
Övriga rörelseintäkter	100 368	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>334 713</b>	<b>653 519</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 616	-110 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 281	-83 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 897</b>	<b>-194 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 816</b>	<b>459 343</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 719	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158	-12 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>45 561</b>	<b>-12 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>141 377</b>	<b>447 320</b>

### Resultat före skatt

141 377 447 320

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 429	-92 166
<b>Årets resultat</b>	<b>111 948</b>	<b>355 154</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 521 983	5 843 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 521 983</b>	<b>5 843 841</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	972 577	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>972 577</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 494 560</b>	<b>5 843 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 791	163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 399	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 190</b>	<b>163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		752 432	340 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752 432</b>	<b>340 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>829 622</b>	<b>340 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 324 182</b>	<b>6 184 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 627 186	1 272 031
Årets resultat		111 948	355 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 739 134</b>	<b>1 627 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 789 134</b>	<b>1 677 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 400 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		103 590	4 400 000
Skatteskulder		0	29 513
Övriga skulder		495	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 963	78 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 048</b>	<b>4 507 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 324 182</b>	<b>6 184 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 387 292	6 387 292
Försäljningar/utrangeringar	-1 272 577	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 114 715</b>	<b>6 387 292</b>
Ingående avskrivningar	-543 451	-459 822
Årets avskrivningar	-49 281	-83 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-592 732</b>	<b>-543 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 521 983</b>	<b>5 843 841</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	1 272 577	0
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>972 577</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>972 577</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyresö Invest AB  
Org.nr 556863-5147

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rolf Lönnqvist*  
Rolf Lönnqvist

2026-01-20