

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vargön

559334-0895

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bengtsson Öhrstig, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Fastighets AB Vargön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	505	470	490
Resultat efter finansiella poster	-24	12	31
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 604	9 926	59 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 926	-9 926	0
Årets resultat			-23 594	-23 594
Belopp vid årets utgång	25 000	34 530	-23 594	35 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 530
årets förlust	-23 594
	10 936
disponeras så att i ny räkning överföres	10 936
	10 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		505 407	470 069
Övriga rörelseintäkter		0	15 137
Summa rörelseintäkter m.m.		505 407	485 206
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 640	-186 443
Personalkostnader	2	-37 801	-20 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 782	-42 782
Summa rörelsekostnader		-297 223	-249 497
Rörelseresultat		208 184	235 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 445	-223 695
Summa finansiella poster		-231 778	-223 239
Resultat efter finansiella poster		-23 594	12 470
Resultat före skatt		-23 594	12 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 544
Årets resultat		-23 594	9 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 358 175	6 400 957
Summa materiella anläggningstillgångar		6 358 175	6 400 957
Summa anläggningstillgångar		6 358 175	6 400 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 982	97 464
Övriga fordringar		10	5 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 630	4 896
Summa kortfristiga fordringar		97 622	108 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 041	71 317
Summa kassa och bank		50 041	71 317
Summa omsättningstillgångar		147 663	179 596
SUMMA TILLGÅNGAR		6 505 838	6 580 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 530	24 604
Årets resultat		-23 594	9 926
Summa fritt eget kapital		10 936	34 530
Summa eget kapital		35 936	59 530
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 136 000	4 277 000
Skulder till koncernföretag		2 050 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		6 186 000	6 227 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 898	11 329
Skatteskulder		5 956	12 078
Övriga skulder		141 000	141 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 048	129 616
Summa kortfristiga skulder		283 902	294 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 505 838	6 580 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (inga avskrivningar görs på bokförda övervärden) 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 139 079	2 139 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 079	2 139 079
Ingående avskrivningar	-99 043	-56 261
Årets avskrivningar	-42 782	-42 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 825	-99 043
Ingående uppskrivningar	4 360 921	4 360 921
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 360 921	4 360 921
Utgående redovisat värde	6 358 175	6 400 957

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från bank som förfaller senare än 1 år	4 136 000	4 277 000
Lån från koncernbolag som förfaller senare än 1 år	2 050 000	1 950 000
	6 186 000	6 227 000

Ale 2025-04-29

Henrik Olsson
Henrik Olsson

Daniel Bengtsson Öhrstig
Daniel Bengtsson Öhrstig