

**Årsredovisning**  
för  
**M. Gacanovic fastigheter AB**  
559047-2154

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mirza Gacanovic , Styrelseledamot  
2024-09-13

Styrelsen för M. Gacanovic fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	545	545	489	503
Resultat efter finansiella poster	-338	-115	106	218
Soliditet (%)	16,4	19,8	22,5	21,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 332 664	-114 718	<b>1 267 946</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-114 718	114 718	<b>0</b>
Årets resultat			-266 708	<b>-266 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 217 946</b>	<b>-266 708</b>	<b>1 001 238</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 946
årets förlust	-266 708
	<b>951 238</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	951 238
	<b>951 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		545 199	545 477
Övriga rörelseintäkter		21 732	1 742
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>566 931</b>	<b>547 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 056	-505 993
Personalkostnader	2	-353 846	-252 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 272	-54 272
Övriga rörelsekostnader		-2 529	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-864 703</b>	<b>-812 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 772</b>	<b>-265 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 118	250 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 554	-99 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 436</b>	<b>150 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-338 208</b>	<b>-114 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		71 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-266 708</b>	<b>-114 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-266 708</b>	<b>-114 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 204 817	3 258 089
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 817</b>	<b>3 260 618</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 817</b>	<b>3 260 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 243 569	2 586 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 925	28 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 251 494</b>	<b>2 614 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 634 746	526 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 634 746</b>	<b>526 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 886 240</b>	<b>3 141 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 091 057</b>	<b>6 401 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217 946	1 332 664
Årets resultat		-266 708	-114 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>951 238</b>	<b>1 217 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 001 238</b>	<b>1 267 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 922 500	2 952 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 922 500</b>	<b>2 952 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	30 000
Leverantörsskulder		45 711	510
Skulder till koncernföretag		2 012 500	2 084 000
Övriga skulder		14 748	8 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 360	58 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 167 319</b>	<b>2 181 413</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 091 057</b>	<b>6 401 859</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 648 750	3 648 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 648 750</b>	<b>3 648 750</b>
Ingående avskrivningar	-390 661	-337 389
Årets avskrivningar	-53 272	-53 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 933</b>	<b>-390 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 204 817</b>	<b>3 258 089</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 471	-1 471
Försäljningar/utrangeringar	2 471	
Årets avskrivningar		-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 529</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 802 500	2 832 500
	<b>2 802 500</b>	<b>2 832 500</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 952 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 922 500	2 952 500
	<b>2 922 500</b>	<b>2 952 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-09-13

*Mirza Gacanovic*  
Mirza Gacanovic