

# ÅRSREDOVISNING

## för Kattis Prenell AB

Org.nr. 559253-6907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kattis Prenell, Styrelseledamot  
2025-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Hässleholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	221 644	-89 872	32 069	390 069
Soliditet (%)	65,26	39,37	61,87	65,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	17 804	34	42 838
Balanseras i ny räkning		34	-34	0
Årets resultat			171 581	171 581
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>17 838</u>	<u>171 581</u>	<u>214 419</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 838
Årets resultat	<u>171 581</u>
	<b>189 419</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	189 000
Balanseras i ny räkning	<u>419</u>
	<b>189 419</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 189 000,00 kr. vilket motsvarar 378,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>3 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 008	-37 809
Personalkostnader	2	-979 791	-521 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 075 799</u>	<u>-559 544</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 075 799	-556 544
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 295 401	468 099
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 297 443</u>	<u>466 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		221 644	-89 872
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>95 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		221 644	5 128
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 063	-5 094
<b>Årets resultat</b>		<u>171 581</u>	<u>34</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	192 933	103 696
Andra långfristiga fordringar	4	<u>65 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		257 933	103 696
Summa anläggningstillgångar		257 933	103 696
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>55 618</u>	<u>67 334</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 618	67 334
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>89 178</u>	<u>60 754</u>
Summa kassa och bank		89 178	60 754
Summa omsättningstillgångar		144 796	128 088
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>402 729</b>	<b>231 784</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 838

17 804

Årets resultat

171 581

34

Summa fritt eget kapital

189 419

17 838

Summa eget kapital

214 419

42 838

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 000

61 000

Summa obeskattade reserver

61 000

61 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 388

0

Övriga skulder

92 922

127 946

Summa kortfristiga skulder

127 310

127 946

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

402 729

231 784

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	103 696	103 679
	Andel av resultatet	1 295 401	468 099
	Uttag	-1 206 164	-468 082
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>192 933</b>	<b>103 696</b>
	Redovisat värde	192 933	103 696

  

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	65 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
	Redovisat värde	65 000	0

## NOTER

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hässleholm

Kattis Prenell  
Kattis Prenell

2025-05-08