

Årsredovisning

Järbo-Finnäs 4:216 AB

Org.nr 559190-6093

Räkenskapsår 2023-02-01 - 2024-01-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo-Finnäs 4:216 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Storvik den 1 februari 2024



Marcus Vretling Pistelli

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Styrelsen för Järbo-Finnäs 4:216 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Storvik, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, handel med värdepapper samt idka därmed förening verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	188	177	180	181
Resultat efter finansiella poster (tkr)	18	5	73	90
Soliditet (%)	15	13	12	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv.- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50,000	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	119,549	13,885
Belopp vid årets utgång	50,000	0	0	119,549	13,885

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	119,549
Årets vinst	13,885
	133,434

disponeras så att

I ny räkning överföres	133,434
	133,434

Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2024-01-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		188,049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188,049
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-112,050
Summa rörelsekostnader		-112,050
Rörelseresultat		75,999
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58,248
Summa finansiella poster		-58,248
Resultat efter finansiella poster		17,751
Resultat före skatt		17,751
Skatt på årets resultat		-3,866
Årets resultat		13,885

Balansräkning

	Not	2024-01-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1,263,048
		1,263,048
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		7,569
Övriga fordringar		-3,342
		4,227
<i>Kassa och bank</i>		16,169
Summa omsättningstillgångar		20,396
SUMMA TILLGÅNGAR		1,283,444

Balansräkning

	Not	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)		50,000
		50,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		119,549
Årets resultat		13,885
		133,434
Summa eget kapital		183,434
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		949,420
Summa långfristiga skulder		949,420
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		-28,120
Leverantörsskulder		17,710
Kortfristiga skulder till koncernföretag		161,000
Summa kortfristiga skulder		150,590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,283,444

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1,362,946
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	24,981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1,387,927
Ingående avskrivningar	-98,904
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	0
Årets avskrivningar	-25,975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124,879
Utgående redovisat värde	1,263,048

Not 5. Ställda säkerheter och ansvarförbindelser

2024-01-31

Ställda säkerheter
Ansvarförbindelser

Inga
Inga

Not 6. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21.4 %.

Storvik den 1 februari 2024



Marcus Vretling Pistelli
Styrelseordförande