

ÅRSREDOVISNING

Visbylägenheter AB
Org.nr 556983-3816

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-03-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-03-27

Pia Kron



Styrelsen för Visbylägenheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten har fortsatt att vara ringa under räkenskapsåret. En mindre verksamhet kring hemsida och förmedling av uthyrning av lägenheter har utförts.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	45 500	55 900	25 800
Resultat efter finansiella poster	kr	5 694	4 068	2 214
Soliditet	%	51,9%	52,8%	75,7%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	8 753
Årets resultat	4 521
	<hr/>
	103 274

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	4 521
	<hr/>
	4 521

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		45 500	55 900
Bruttoresultat <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		13 323	12 258
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		7 200	7 200
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		6 123	5 059
Finansiella poster		429	991
Resultat efter finansiella poster		5 694	4 068
Extraordinära intäkter och kostnader			
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 694	4 068
Skatt på årets resultat		1 173	1 371
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>			
Årets resultat		4 521	2 697

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital (<i>ovanligt</i>)		0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar (<i>ovanligt</i>)			
Materiella anläggningstillgångar	1,2	7 200	14 400
Summa anläggningstillgångar		7 200	14 400
Omsättningstillgångar			
Varulager m m		0	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	3	0	0
Kassa och bank		114 593	96 817
Redovisningsmedel (<i>ovanligt</i>)			
Summa omsättningstillgångar		114 593	96 817
SUMMA TILLGÅNGAR		121 793	111 217
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond (<i>från nyemission</i>)		0	0
Balanserat resultat		8 753	6 057
Årets resultat		4 521	2 697
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		63 274	58 753
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar (<i>t ex för pensioner</i>)		0	0
Långfristiga skulder, inkl banklån		0	0
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder		58 519	52 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 793	111 217

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

NOTER

Inga noter

Företaget har från och med verksamhetsåret 2014/2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Solna 2024-03-20

VD och Styrelseledamöter

Pia Kron/VD

Lena Gustávsson/Ledamot

David Kron/Ledamot