

**Årsredovisning**  
för  
**FAPM Fastighets AB**  
556985-8573

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Alerydh, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen för FAPM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och mark, samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger tomtmark i Rammundberget.

Bolaget är dotterbolag till KANA i Ramundberget AB (559070-9894) och är tillsvidare vilande. Företaget har sitt säte i NACKA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-6	-6
Soliditet (%)	56,6	57,3	56,7	57,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	367 827	-59 844	-18 352	<b>289 631</b>
Årets resultat			-5 248	<b>-5 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>367 827</b>	<b>-59 844</b>	<b>-23 600</b>	<b>284 383</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 631
årets förlust	-5 248
	<b>234 383</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 383
	<b>234 383</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-12	-12
Övriga externa kostnader		-5 215	-4 405
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 227</b>	<b>-4 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 227</b>	<b>-4 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 248</b>	<b>-4 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 248</b>	<b>-4 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 248</b>	<b>-4 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	395 563	395 563
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 563</b>	<b>395 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>395 563</b>	<b>395 563</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 554	110 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 554</b>	<b>110 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 554</b>	<b>110 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>502 117</b>	<b>505 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 631	244 069
Årets resultat		-5 248	-4 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 383</b>	<b>239 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 383</b>	<b>289 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 720	2 560
Övriga skulder		15 014	13 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 734</b>	<b>16 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>502 117</b>	<b>505 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Villkorat aktieägartillskott	317 827	317 827
	<b>4 317 827</b>	<b>4 317 827</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	395 563	395 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 563</b>	<b>395 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 563</b>	<b>395 563</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till KANA i Ramundberget AB	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Stockholm

*Arne Karlsson*  
Arne Karlsson  
Ordförande  
2025-10-03

*Mikael Alerydh*  
Mikael Alerydh  
2025-10-03