

Årsredovisning
för
LM Fastighetsutveckling AB
559169-2727

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rosenquist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för LM Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

LM Fastighetsutveckling AB ägs till 49,9% av LERO Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 559031-6054, samt till 50,1% av Investment AB Myran org.nr. 556216-6016.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget beslutat att ändra sitt räkenskapsår från brutet räkenskapsår per 31 maj till kalenderår. Det nya räkenskapsåret sträcker sig från 1 januari till 31 december. I samband med omläggningen av räkenskapsåret har bolaget haft ett förkortat räkenskapsår för perioden 1 juni 2024 till 31 december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021
	(7 mån)		(17 mån)	
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-192	-198	-96
Soliditet (%)	71,3	70,0	67,0	69,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 712 980	-37 511	7 725 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 511	37 511	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-108 263	-108 263
Belopp vid årets utgång	50 000	8 375 469	-108 263	8 317 206

Kapitaltäckningsgaranti finns tecknad vilken innebär att moderbolagen Investment AB Myran, org.nr. 556216-6016, och LERO Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 559031-6054 solidariskt ansvarar för att hålla bolagets egna kapital intakt. Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 765 348 kr (1 065 348 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 375 469
årets förlust	-108 263
	8 267 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 267 206
	8 267 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2024-12-31
(7 mån)

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-134 991

-193 373

Summa rörelsekostnader

-134 991

-193 373

Rörelseresultat

-134 991

-193 373

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

104

1 194

Räntekostnader

-61

-140

Summa finansiella poster

43

1 055

Resultat efter finansiella poster

-134 948

-192 318

Resultat före skatt

-134 948

-192 318

Skatt på årets resultat

26 685

154 807

Årets resultat

-108 263

-37 511

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	11 415 608	10 735 608
Uppskjuten skattefordran	4	181 492	154 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 597 100	10 890 415
Summa anläggningstillgångar		11 597 100	10 890 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	789
Summa kortfristiga fordringar		0	789

Kassa och bank

Kassa och bank		67 279	143 270
Summa kassa och bank		67 279	143 270
Summa omsättningstillgångar		67 279	144 059

SUMMA TILLGÅNGAR

11 664 379

11 034 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 375 469

7 712 980

Årets resultat

-108 263

-37 511

Summa fritt eget kapital

8 267 206

7 675 469

Summa eget kapital

8 317 206

7 725 469

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

2 926 683

2 926 683

Summa långfristiga skulder

2 926 683

2 926 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 006

Skulder till koncernföretag

380 490

333 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

420 490

382 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 664 379

11 034 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Låneskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	10 735 608	9 870 260
Lämnat aktieägartillskott	680 000	865 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 415 608	10 735 608
Utgående redovisat värde	11 415 608	10 735 608

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Fastighet Gjutergatan 20 i Jönköping	100%	100%	500	10 563 214
LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB	100%	100%	25 000	852 394
				11 415 608
	Org.nr	Säte		
AB Fastighet Gjutergatan 20 i Jönköping	559296-5411	Jönköping		
LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB	559385-6700	Jönköping		

Not 4 Uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	2024-05-31
Ingående fordringar	154 807	0
Tillkommande fordringar	26 685	154 807
Belopp vid årets utgång	181 492	154 807

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 926 683	2 926 683
	2 926 683	2 926 683

Not 6 Eventualförpliktelser

Kapitaltäckningsgaranti har tecknats och innebär ett ansvar att, via ovillkorade aktieägartillskott, hålla det egna kapitalet intakt i dotterbolagen LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB, org.nr. 559385-6700, och AB Fastighet Gjúterigatan 20, org.nr. 559296-5411.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatumet, den 2025-05-31, har bolaget Jönköping Juno 6 AB (559361-2509) som ägs av LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB (559385-6700) sålts till LERO Fastigheter AB (559031-6054). Försäljningen omfattade samtliga aktier i bolaget. Denna händelse har ingen påverkan på de finansiella rapporterna för räkenskapsåret som avslutades den 2024-12-31.

Jönköping

Jönköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Rosenquist
Johan Rosenquist
Ordförande
2025-06-26

Christian Ödén
Christian Ödén
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM Fastighetsutveckling AB, org.nr 559169-2727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 juni 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LM Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LM Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 juni 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor