

Årsredovisning

för

Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

556125-9820

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vessigebro 2024-02-12



Anders Andersson

Årsredovisning
för
Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

556125-9820

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31



Styrelsen för Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut rörelselokaler till koncernföretag. Företaget tillhandahåller även administrations- och företagsledningstjänster till dotterföretag. Företaget förvaltar också aktier och andelar och är moderföretag i en koncern med tre dotterföretag och ett dotterdotterföretag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning och lönsamhet har utvecklats positivt i koncernen vilket gett moderbolaget möjlighet att bibehålla arvudet avseende styrnings- och ledningstjänster på en hög nivå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 833	5 498	7 272	7 695	5 096
Resultat efter finansiella poster	1 418	2 473	3 559	4 297	1 756
Soliditet (%)	70,9	69,6	65,9	53,6	37,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 605 321	1 819 267	9 544 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 819 267	-1 819 267	0
Årets resultat				1 008 198	1 008 198
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 924 588	1 008 198	9 052 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 924 588
årets vinst	1 008 198
	8 932 786
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	7 432 786
	8 932 786

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 832 751	5 498 199
Övriga rörelseintäkter		118 234	139 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 950 985	5 637 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 748	-304 202
Personalkostnader	2	-2 949 663	-2 841 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 661	-52 545
Summa rörelsekostnader		-3 419 072	-3 198 342
Rörelseresultat		1 531 913	2 439 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 699	6 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 436	-72 486
Summa finansiella poster		-113 737	33 764
Resultat efter finansiella poster		1 418 176	2 472 903
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		153 700	397 300
Lämnade koncernbidrag		-194 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-596 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 700	-198 700
Resultat före skatt		1 296 476	2 274 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288 278	-454 936
Årets resultat		1 008 198	1 819 267

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 265 980	1 318 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 846	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	121 986	105 501
Summa materiella anläggningstillgångar		1 476 812	1 424 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 785 820	3 417 820
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	40 001	40 001
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	210 000	210 000
Ägarintressen i övriga företag	10	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 037 821	3 669 821
Summa anläggningstillgångar		3 514 633	5 093 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 183 011	7 133 011
Övriga fordringar		415 025	250 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 014	0
Summa kortfristiga fordringar		7 616 050	7 383 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 960 780	5 561 882
Summa kassa och bank		5 960 780	5 561 882
Summa omsättningstillgångar		13 576 830	12 945 609
SUMMA TILLGÅNGAR		17 091 463	18 039 456

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 924 588	7 605 321
Årets resultat		1 008 198	1 819 267
Summa fritt eget kapital		8 932 786	9 424 588
Summa eget kapital		9 052 786	9 544 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 864 000	3 783 000
Summa obeskattade reserver		3 864 000	3 783 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
	12	2 736 658	2 856 662
Summa långfristiga skulder		2 736 658	2 856 662
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	120 004	120 004
Leverantörsskulder		18 411	18 826
Skulder till koncernföretag		479 758	443 058
Övriga skulder		275 665	768 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 181	505 121
Summa kortfristiga skulder		1 438 019	1 855 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 091 463	18 039 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	2 300 000	2 000 000
Nedskrivningar	-2 300 000	-1 900 000
	0	100 000

2024021903116

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 909	2 484 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 484 909	2 484 909
Ingående avskrivningar	-664 717	-612 172
Årets avskrivningar	-52 545	-52 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 262	-664 717
Ingående nedskrivningar mot investeringsfond	-501 667	-501 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 667	-501 667
Utgående redovisat värde	1 265 980	1 318 525

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 600	57 600
Inköp	91 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 562	57 600
Ingående avskrivningar	-57 600	-57 600
Årets avskrivningar	-3 116	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 716	-57 600
Utgående redovisat värde	88 846	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	105 501	0
Inköp	16 485	105 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 986	105 501
Utgående redovisat värde	121 986	105 501



2024021903117

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 417 820	11 397 820
Inköp	668 000	2 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 085 820	13 417 820
Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-8 100 000
Årets nedskrivningar	-2 300 000	-1 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 300 000	-10 000 000
Utgående redovisat värde	1 785 820	3 417 820

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 001	40 001
Utgående redovisat värde	40 001	40 001

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

2024021903118

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 256 642	2 376 646
	2 256 642	2 376 646

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
1 000 aktier i Ullareds EI AB, 556492-0071	1 047 820	1 347 820
1 000 aktier i EI-Andersson i Vessigebro AB, 556399-9951	50 000	50 000
	4 097 820	4 397 820

Vessigebro 2024- (Digitalt)

Anders Andersson

Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- (Digitalt)

Johan Persson

Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfshögs Förvaltnings AB
Org.nr 556125-9820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfshögs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alfshögs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alfshögs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

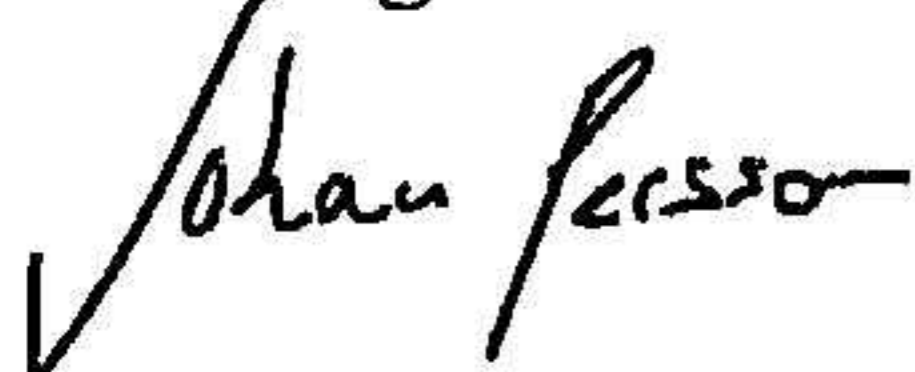
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg elektronisk signering 2024-



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510279011

Dokument

2024021903122

Årshandlingar Alfshög 2022-2023
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-02-08 14:39:37 CET (+0100) av Per Widell
(PW)
Färdigställt 2024-02-09 06:53:31 CET (+0100)

Signerare

Per Widell (PW)
TOSPE AB
Personnummer 7705092554
Org. nr 559166-6374
pw@tospe.se
+46727013603
Signerade 2024-02-08 14:39:38 CET (+0100)

Anders Andersson (AA)
El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag
Personnummer 750418-4677
anders@el-andersson.se
+46705285651



Anders Andersson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ANDERSSON"
Signerade 2024-02-09 05:22:28 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *W*



Verifikat

Transaktion 09222115557510279011

2024021903123

Johan Persson (JP)
Baker Tilly
Personnummer 900415-5371
johan.persson@bakertilly.se
+46725527745



Johan Persson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PERSSON"
Signerade 2024-02-09 06:53:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

