

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 008 AB

Org.nr. 559143-2538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Kjellberg, Styrelseledamot

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	802	787	770	755
Resultat efter finansiella poster	628	616	558	536
Soliditet (%)	35,63	27	20	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 493 140	418 119	1 961 259
Balanseras i ny räkning		418 119	-418 119	0
Årets resultat			498 734	498 734
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 911 259</u>	<u>498 734</u>	<u>2 459 993</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 911 259
Årets resultat	498 734
	<u>2 409 993</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 409 993
	<u>2 409 993</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		801 569	787 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>801 569</u>	<u>787 151</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 923	-91 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-79 162</u>	<u>-79 162</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-174 085</u>	<u>-171 067</u>
Rörelseresultat		627 484	616 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-89 243</u>
Summa finansiella poster		<u>510</u>	<u>-89 000</u>
Resultat efter finansiella poster		627 994	527 084
Resultat före skatt		627 994	527 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 260	-108 965
Årets resultat		<u>498 734</u>	<u>418 119</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 139 339</u>	<u>2 218 501</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 139 339	2 218 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 300 000	4 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 439 339	6 518 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	248 419
Övriga fordringar		<u>33 621</u>	<u>16 612</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 621	265 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>429 920</u>	<u>521 637</u>
Summa kassa och bank		429 920	521 637
Summa omsättningstillgångar		463 541	786 668
SUMMA TILLGÅNGAR		6 902 880	7 305 169

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 911 259	1 493 140
Årets resultat		498 734	418 119
Summa fritt eget kapital		<u>2 409 993</u>	<u>1 911 259</u>
Summa eget kapital		2 459 993	1 961 259
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		3 978 856	4 978 856
Övriga skulder		104 933	104 933
Summa långfristiga skulder		<u>4 083 789</u>	<u>5 083 789</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 806	0
Skatteskulder		10 957	-9 338
Övriga skulder		37 625	55 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 710	213 735
Summa kortfristiga skulder		<u>359 098</u>	<u>260 121</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 902 880	7 305 169

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
	Utgående anskaffningsvärden	2 573 933	2 573 933
	Ingående avskrivningar	-355 432	-276 270
	Årets avskrivningar	-79 162	-79 162
	Utgående avskrivningar	-434 594	-355 432
	Redovisat värde	2 139 339	2 218 501

Taxeringsvärden

Mark	772 000	772 000
Byggnader	2 084 000	2 084 000
	2 856 000	2 856 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
	Redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 978 856	4 978 856
	Förfaller senare än 5 år	104 933	104 933

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000

Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

2024-06-26