

Årsredovisning

för

Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB

556825-4006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2024


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB

556825-4006

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Yxan 1 belägen i Sjöbo kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arwidsro Holding 163 AB, org nr 559280-7399.

Företaget har under året inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 090	4 515	4 719	4 485
Resultat efter finansiella poster	2 012	1 161	1 239	754
Balansomslutning	48 580	40 047	41 504	36 318
Soliditet (%)	5,4	5,2	4,0	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 286	261	1 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261	-261	0
Årets resultat			547	547
Belopp vid årets utgång	50	1 547	547	2 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 547 499
årets vinst	546 671
	2 094 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 094 170
	2 094 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 090	4 515
Övriga rörelseintäkter		122	2
Summa rörelseintäkter		5 212	4 517
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-889	-871
Övriga externa kostnader		-892	-882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-908	-920
Summa rörelsekostnader		-2 689	-2 673
Rörelseresultat		2 523	1 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	458	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-969	-725
Summa finansiella poster		-511	-683
Resultat efter finansiella poster		2 012	1 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 567	-520
Förändring av periodiseringsfonder		0	-163
Summa bokslutsdispositioner		-1 567	-683
Resultat före skatt		445	478
Skatter			
Skatt på årets resultat		102	-217
Årets resultat		547	261

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	30 038	30 946
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	30	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 068	30 946

Summa anläggningstillgångar

30 068

30 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		18 163	9 070
Övriga fordringar		283	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66	2
Summa kortfristiga fordringar		18 512	9 072

Kassa och bank

Kassa och bank		0	29
Summa kassa och bank		0	29
Summa omsättningstillgångar		18 512	9 101

SUMMA TILLGÅNGAR

48 580

40 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 547

1 286

Årets resultat

547

261

Summa fritt eget kapital

2 094

1 547

Summa eget kapital

2 144

1 597

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

596

596

Summa obeskattade reserver

596

596

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 986

33 792

Summa långfristiga skulder

38 986

33 792

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 690

1 536

Leverantörsskulder

85

37

Skulder till koncernföretag

3 707

1 068

Skatteskulder

0

54

Övriga skulder

0

67

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 372

1 300

Summa kortfristiga skulder

6 854

4 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 580

40 047

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
Markaninventarier	5
Byggnadsinventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter	5 090	4 515
	5 090	4 515

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2023	2022
Driftkostnader	-558	-465
Underhåll	-124	-199
Fastighetsskatt	-207	-207
	-889	-871
Driftnetto	4 201	3 644

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	455	42
Övriga ränteintäkter	3	0
	458	42

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-969	-725
	-969	-725

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 486	48 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 486	48 486
Ingående avskrivningar	-17 540	-16 632
Årets avskrivningar	-908	-908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 448	-17 540
Utgående redovisat värde	30 038	30 946

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283	283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283	283
Ingående avskrivningar	-283	-271
Årets avskrivningar	0	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283	-283
Utgående redovisat värde	0	0

2024062004483

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	30	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30	0
Utgående redovisat värde	30	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	43 000	40 000
	43 000	40 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Westin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 166 Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB för 20230101-20231231

ID: a40d87d0-0d11-11ef-8cc8-893160660242

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 11:05 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 12:50 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 12:02 BankID Per Axel Arwidsson

KPMG

Fredrik Westin

fredrik.westin@kpmg.se

Signerat: 2024-05-08 17:03 BankID Johan Fredrik Westin

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
166 Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB för 20230101-20231231.pdf	140.2 kB	9d65 d4c0 6a45 8d3e 5d8c 3d86 40d6 20ac 1c6f 6856 ef0f f650 a23c ebff 512c d3a5

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	10:06	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	11:05	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	12:02	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	12:50	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	17:03	Signerat Fredrik Westin, KPMG Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin. IP: 195.84.56.2

Verifikat utlädat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar att alla parter som har signerat och bifogat alla relevanta dokument till detta verifikat har godkänt innehåll, handlingar och tecken för tillägg. I fall det finns separata datafilerna bifogade, så kan följande kompletta innehåll, tekniska uppgifter och styrke dokumentens och signaturerna. Skiftet och bifogade (för arkivering till följande) använd en PDF-fil som visar alla bifogade filer. Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument för att säkerställa dess integritet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikatets version: 1.0





2024062004484

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB, org. nr 556825-4006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Sjöbo Yxan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Sjöbo Yxan 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024062004485

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Westin

Auktoriserad revisor

Serienummer: f49ba31365b131[...]1c28ee2179829

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-08 15:03:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XEDHW-L63ES-QS5W7-W7F4C-F5537-HBLML