

# Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## ÅRS- REDOVISNING 2022/2023

Styrelsen för Ögärde Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR</b>

Resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22/1 2024  
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Göteborg 2024-01-22

  
Peder Johannison  
Styrelseordförande

# Ögarde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning i den ägda fastigheten Partille Mellby 11:8, i Partille.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Soliditet (%)	2	1
Nettoomsättning (kkkr)	800	800
Resultat efter finansiella poster	161	134

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under räkenskapsåret inte skett några väsentliga händelser.

Eget kapital	Reserv-		Balanserad
	Aktie-kapital	fond	vinst
Belopp vid årets ingång	25 000		106 249
Årets resultat			127 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>234 016</b>

### Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	106 249
Årets resultat	127 767
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>234 016</b>

### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	234 016
<b>Summa</b>	<b>234 016</b>

# Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2022-09-01 --2023-08-31	2021-06-14 --2022-08-31
Nettoomsättning		800 399 <u>800 399</u>	800 398 <u>800 398</u>
		<u>800 399</u>	<u>800 398</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader		-54 550	-203 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-285 102 <u>-339 652</u>	-316 149 <u>-519 778</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 747</b>	<b>280 620</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		184 <u>184</u>	0 <u>0</u>
Räntekostnader och liknande		-300 064 <u>-300 064</u>	-146 567 <u>-146 567</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 867</b>	<b>134 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 867</b>	<b>134 053</b>
Skatt på årets resultat		-33 100 <u>-33 100</u>	-27 804 <u>-27 804</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>127 767</b>	<b>106 249</b>

# Ögarde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 637 004	11 569 176
		<u>11 637 004</u>	<u>11 569 176</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 637 004</b>	<b>11 569 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 267
		<u>0</u>	<u>9 267</u>
Kassa och bank		273 066	278 234
		<u>273 066</u>	<u>278 234</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 066</b>	<b>287 501</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 910 070</b>	<b>11 856 677</b>

# Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		106 249	0
Årets resultat		127 767	106 249
		<u>234 016</u>	<u>106 249</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 016</b>	<b>131 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 182 000	7 581 000
Skulder till koncernföretag		4 335 929	4 035 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>11 517 929</b></u>	<u><b>11 616 929</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 787	0
Övriga skulder		72 553	57 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 785	50 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>133 125</b></u>	<u><b>108 499</b></u>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>11 910 070</b>	 <b>11 856 677</b>

2024012605317

# Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpada AB, 556417-8696, Göteborgs kommun.

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
I medeltal anställda	0	0

<b>Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
--	------------------	------------------

Avskrivningar görs med följande procentsats:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%	4%
-----------	----	----

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 885 325	11 885 325
Inköp	352 930	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 238 255</b>	<b>11 885 325</b>
Ingående avskrivningar	-316 149	0
Årets avskrivningar	-285 102	-316 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 251</b>	<b>-316 149</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>11 637 004</b>	<b>11 569 176</b>

# Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

5 187 000

5 696 417

5 187 000

5 696 417

### Not 5 Ställda säkerheter

2022/2023

2021/2022

Företagsinteckningar

0

0

Fastighetsinteckningar

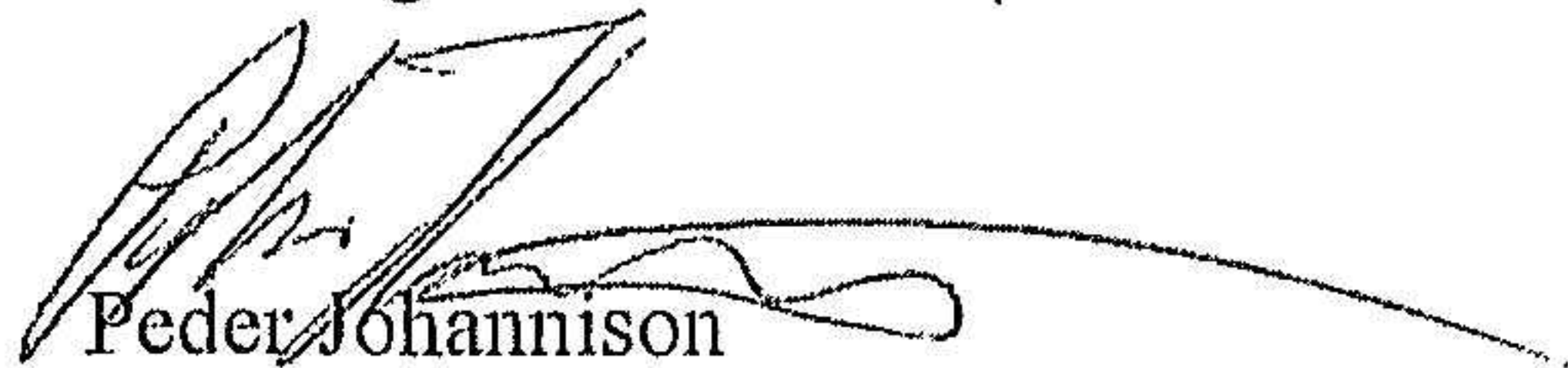
7 980 000

7 980 000

### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg 2023-12-04



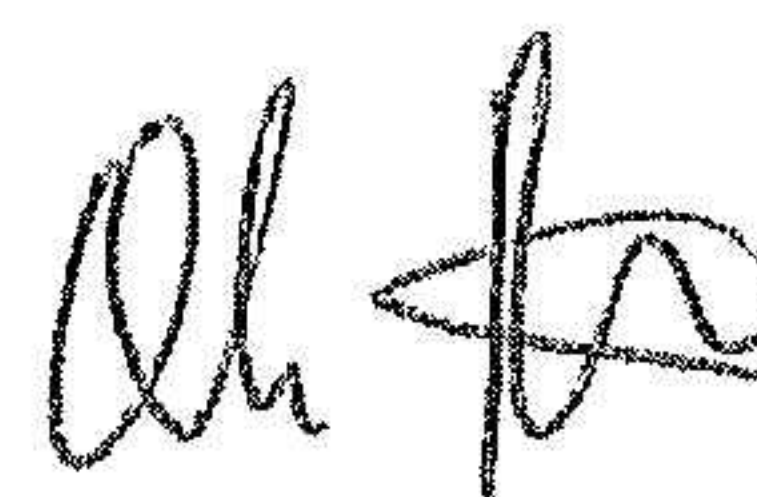
Peder Johansson

Styrelseordförande



Carl Fjällman

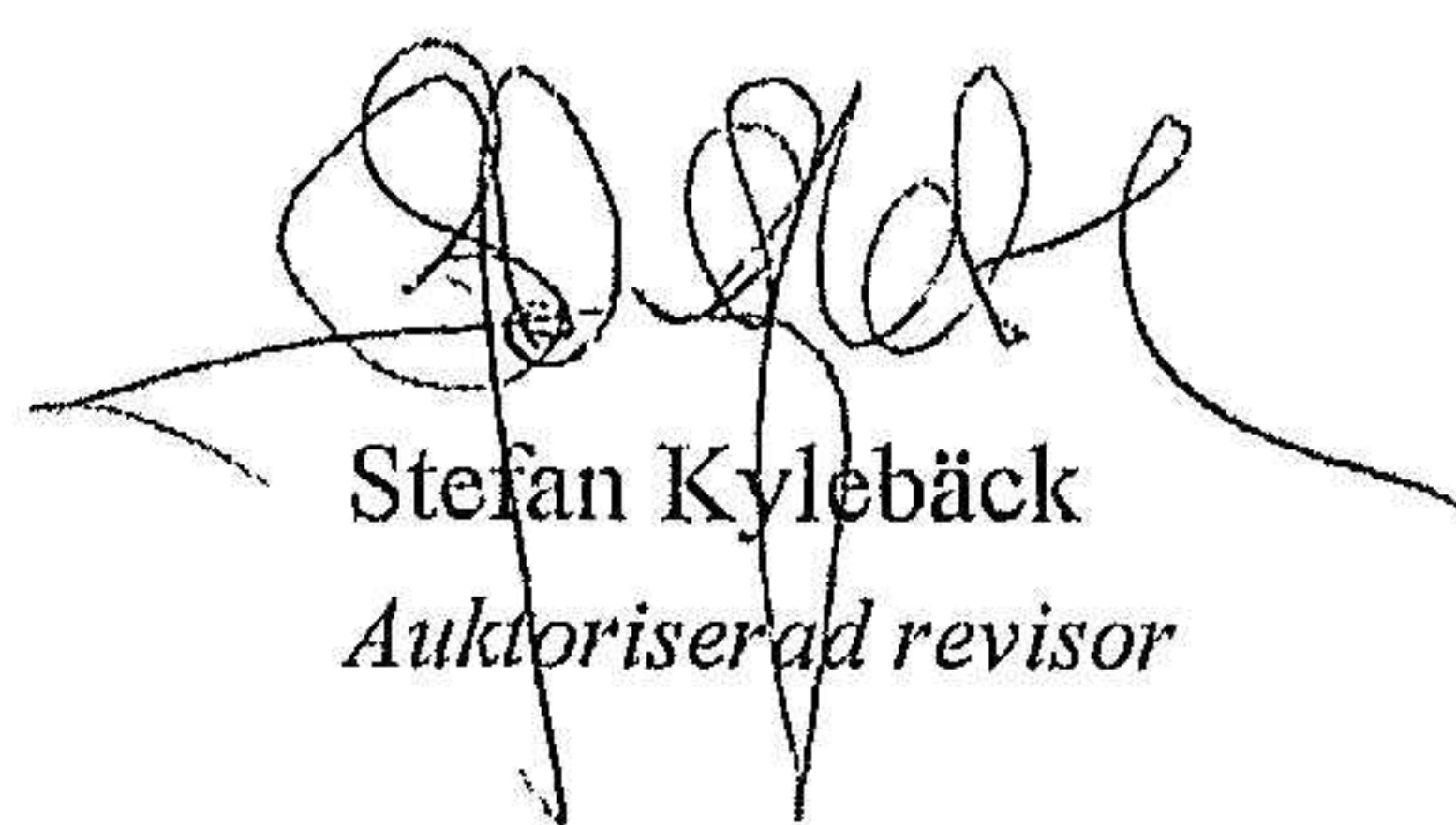
Styrelseledamot



Oskar Fjällman

Styrelseledamot

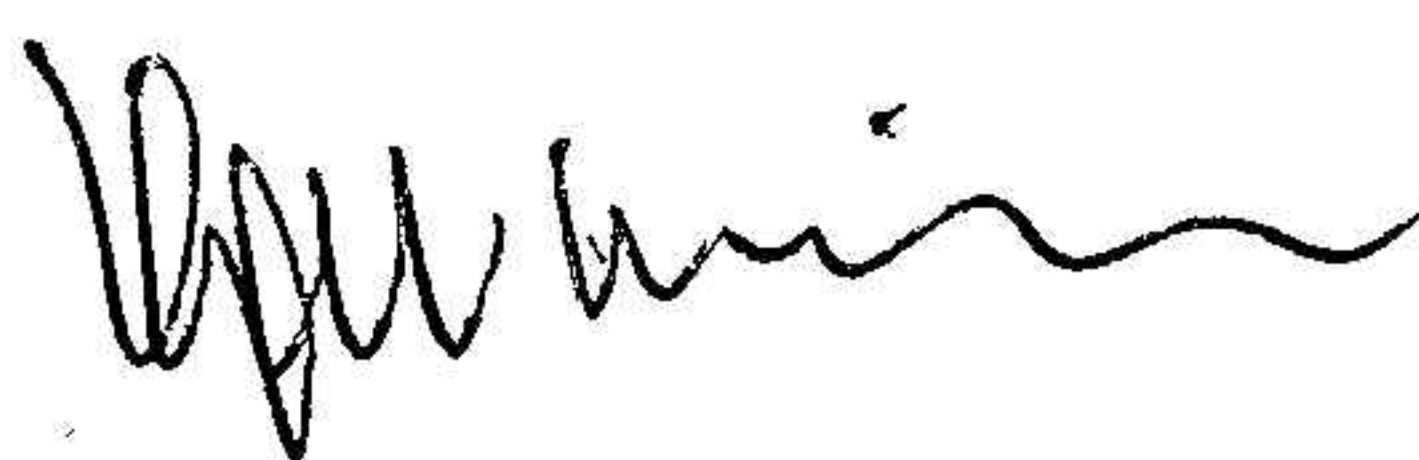
Min revisionsberättelse har avgivits 2023-12-04



Stefan Kylebäck

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kjersti Cornelsen

TEL: 031-5455816

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ögärde Industrifastighet AB, org.nr 559322-5260.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ögärde Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 januari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

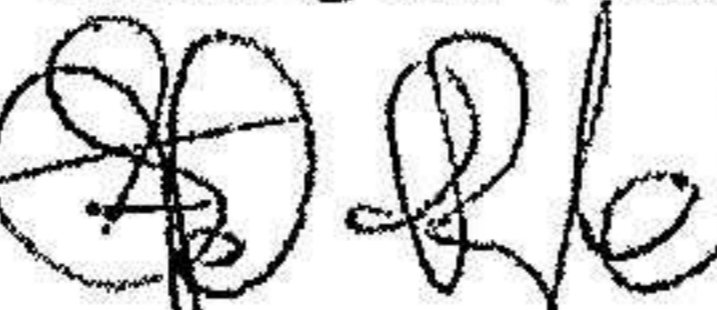
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 december 2023



Stefan Kylebäck  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Ksenia Arnelsson  
Tel. 031-545 0816