

Årsredovisning

för

Vågboden 1 fastighets AB

559457-6265

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hagström, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Vågboden 1 fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	2 269	71
Resultat efter finansiella poster	326	-72
Soliditet (%)	1,9	0,2

Omsättningen har ökat med mer än 30% då bolaget var nystarat föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		194 408	194 408
Belopp vid årets utgång	25 000	194 408	219 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	194 408
disponeras så att i ny räkning överföres	194 408
	194 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-16
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 268 994

71 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 268 994

71 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 343 516

-143 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-223 779

0

Summa rörelsekostnader

-1 567 295

-143 451

Rörelseresultat

701 699

-72 017

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375 826

0

Summa finansiella poster

-375 826

0

Resultat efter finansiella poster

325 873

-72 017

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

72 017

Förändring av periodiseringsfonder

-81 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-81 000

72 017

Resultat före skatt

244 873

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 465

0

Årets resultat

194 408

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 939 515	14 074 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 401	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 024 916	14 074 575
Summa anläggningstillgångar		14 024 916	14 074 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 240	0
Övriga fordringar		1 929	0
Summa kortfristiga fordringar		97 169	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 322	0
Summa kassa och bank		685 322	0
Summa omsättningstillgångar		782 491	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 807 407	14 074 575

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		194 408	0
Summa fritt eget kapital		194 408	0
Summa eget kapital		219 408	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	0
Summa obeskattade reserver		81 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 880 000	8 240 000
Skulder till koncernföretag		5 492 372	0
Summa långfristiga skulder		13 372 372	8 240 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		75 119	0
Skulder till koncernföretag		450 822	5 411 660
Skatteskulder		48 145	0
Övriga skulder		181	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 360	37 915
Summa kortfristiga skulder		1 134 627	5 809 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 807 407	14 074 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 074 575	0
Inköp	75 000	14 074 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 149 575	14 074 575
Årets avskrivningar	-210 060	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 060	0
Utgående redovisat värde	13 939 515	14 074 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	99 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 120	0
Årets avskrivningar	-13 719	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 719	0
Utgående redovisat värde	85 401	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 440 000	6 800 000
	6 440 000	6 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 240 000 kronor (8 600 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 880 000	8 240 000
	7 880 000	8 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Köping

Joakim Hagström
Joakim Hagström

2026-04-09