

**Årsredovisning**  
för  
**Kjerstenssons Förvaltnings AB**  
559005-9142

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Kjerstensson, Styrelseledamot  
2025-01-03

Styrelsen för Kjerstenssons Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Sedan tidigare har bolaget förvärvat J Kjerstensson AB, 556715-7028, med en ägarandel på 100%. En fusion mellan bolag påbörjades i november 2023 och blev klar den 15 februari 2024.

Företaget har sitt säte i Onsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	120	-10 217	285
Soliditet (%)	93,94	73,10	80,80	93,80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 972 952	87 864	<b>13 160 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 864	-87 864	<b>0</b>
Fusions resultat		16 078		<b>16 078</b>
Årets resultat			848 454	<b>848 454</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 076 894</b>	<b>848 454</b>	<b>14 025 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 076 894
årets vinst	848 454
	<b>13 925 348</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 925 348
	<b>13 925 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 655	-28 153
Personalkostnader	2	-26 672	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 327</b>	<b>-28 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 327</b>	<b>-28 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-139 563	49 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 028	107 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 726	-7 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 261</b>	<b>148 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 588</b>	<b>119 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 245 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 245 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 172 412</b>	<b>129 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323 958	-42 124
<b>Årets resultat</b>		<b>848 454</b>	<b>87 864</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		0	4 152 604
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	366 000	175 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 859 000	5 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 441 461	6 562 805
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 666 461</b>	<b>15 940 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 666 461</b>	<b>15 940 409</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		57 993	548 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 344	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 337</b>	<b>548 189</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 871 975	6 337 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 871 975</b>	<b>6 337 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 023 312</b>	<b>6 966 118</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 689 773

22 906 527

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 076 894

12 972 952

Årets resultat

848 454

87 864

**Summa fritt eget kapital**

**13 925 348**

**13 060 816**

**Summa eget kapital**

**14 025 348**

**13 160 816**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 266 000

4 511 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 266 000**

**4 511 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 200

934

Skulder till koncernföretag

0

4 048 393

Skatteskulder

230 335

0

Övriga skulder

157 889

1 185 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**398 425**

**5 234 711**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 689 773**

**22 906 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförehållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Inköp	191 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>366 000</b>	<b>175 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	0
Tillkommande fordringar	0	5 050 000
Omklassificeringar	-191 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 859 000</b>	<b>5 050 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 859 000</b>	<b>5 050 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 562 805	6 076 990
Inköp	336 005	1 010 074
Försäljningar	-457 349	-524 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 441 461</b>	<b>6 562 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 441 461</b>	<b>6 562 805</b>

Onsala 2024-12-20

*Jörgen Kjerstensson*  
Jörgen Kjerstensson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

*Sören Maxén*  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjerstenssons Förvaltnings AB

Org.nr 559005-9142

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjerstenssons Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjerstenssons Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjerstenssons Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjerstenssons Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjerstenssons Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-12-20

*Sören Maxèn*

---

Sören Maxèn  
Auktoriserad revisor