

**Årsredovisning**  
för  
**LMK Förvaltnings AB**  
556847-7177

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Ulriksson, Styrelseledamot  
2025-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för LMK Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice. Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en större investering gjorts i form av solcells batterier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	215	126	122	383	411
Resultat efter finansiella poster	-210	-356	5 057	-111	31
Soliditet (%)	97	69	68	13	36

Årets intäktsökning består till största delen av försäljningen av överskottsenergi.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 378 484	-296 136	<b>5 132 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 136	296 136	<b>0</b>
Årets resultat			-210 375	<b>-210 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 082 348</b>	<b>-210 375</b>	<b>4 921 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 082 349
årets förlust	-210 375
	<b>4 871 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 871 974
	<b>4 871 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	215 256	125 863
Övriga rörelseintäkter	0	25 045
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>215 256</b>	<b>150 908</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-462 984	-507 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 203	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 187</b>	<b>-507 231</b>

### Rörelseresultat

**-325 931**                      **-356 323**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-16 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132 056	750
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-563
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>115 556</b>	<b>187</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-210 375**                      **-356 136**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Resultat före skatt

**-210 375**                      **-296 136**

### Årets resultat

**-210 375**                      **-296 136**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

1

1 026 667

0

Inventarier, verktyg och installationer

2

26 282

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 052 949**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

650 000

675 000

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 150 000**

**1 175 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 202 949**

**1 175 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 717

0

Fordringar hos koncernföretag

7 396

29 614

Övriga fordringar

108 733

547 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 660

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 506**

**576 745**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 704 301

5 694 659

**Summa kassa och bank**

**2 704 301**

**5 694 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 884 807**

**6 271 404**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 087 756**

**7 446 404**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 082 349

5 378 484

Årets resultat

-210 375

-296 136

**Summa fritt eget kapital**

**4 871 974**

**5 082 348**

**Summa eget kapital**

**4 921 974**

**5 132 348**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 947 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 947 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 534

2 823

Skulder till koncernföretag

0

341 984

Övriga skulder

248

249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**165 782**

**367 056**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 087 756**

**7 446 404**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-73 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 026 667</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	31 152	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 152</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 870	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 870</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 282</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>675 000</b>



**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Partille 2024-12-16

*Daniel Ulriksson*  
Daniel Ulriksson  
Verkställande direktör

*Lisbeth Ulriksson*  
Lisbeth Ulriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

*Meit Christensen*  
Meit Christensen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LMK Förvaltnings AB  
Org.nr 556847-7177

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LMK Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LMK Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LMK Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LMK Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LMK Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-12-16

*Meit Christensen*

---

Meit Christensen  
Auktoriserad revisor