

Årsredovisning för
Suleju Fastighet AB

559234-4716

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Beder Sulejman
Styrelseledamot

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Suleju Fastighet AB, 559234-4716, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostasuthyrningsbranschen.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	34 032	-46 594
Soliditet %	2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 464	-46 594
Balanseras i ny räkning		-46 594	46 594
Årets resultat			34 032
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 130	34 032

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 131
Årets resultat	34 032
Summa	30 901
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 901
Summa	30 901

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		439 359	332 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 359	332 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 621	-174 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 849	-70 842
Summa rörelsekostnader		-255 470	-245 308
Rörelseresultat		183 889	86 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 893	-133 308
Summa finansiella poster		-149 857	-133 307
Resultat efter finansiella poster		34 032	-46 594
Resultat före skatt		34 032	-46 594
Årets resultat		34 032	-46 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 581 078	3 676 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 492	58 190
Summa materiella anläggningstillgångar		3 629 570	3 734 419
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 667	16 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 667	16 667
Summa anläggningstillgångar		3 646 237	3 751 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 000	0
Övriga fordringar		431 157	416 331
Summa kortfristiga fordringar		441 377	416 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 321	56
Summa kassa och bank		55 321	56
Summa omsättningstillgångar		496 698	416 387
SUMMA TILLGÅNGAR		4 142 935	4 167 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 131	43 464
Årets resultat		34 032	-46 594
Summa fritt eget kapital		30 901	-3 130
Summa eget kapital		80 901	46 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 834 978	2 888 855
Övriga skulder		950 000	950 000
Summa långfristiga skulder		3 784 978	3 838 855
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 620	53 620
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 035	9 380
Övriga skulder		174 928	191 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 473	27 665
Summa kortfristiga skulder		277 056	281 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 142 935	4 167 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 899 595	3 899 595
Utgående anskaffningsvärden	3 899 595	3 899 595
Ingående avskrivningar	-223 366	-162 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 151	-61 037
Utgående avskrivningar	-318 517	-223 366
Redovisat värde	3 581 078	3 676 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	98 053	98 053
Utgående anskaffningsvärden	98 053	98 053
Ingående avskrivningar	-39 863	-30 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 698	-9 805
Utgående avskrivningar	-49 561	-39 863
Redovisat värde	48 492	58 190

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Oskarshamn

Beder Suleiman

2025-07-07

Beder Suleiman
Styrelseordförande

Datum

Sarju Roth

2025-07-07

Sarju Roth
Styrelseledamot

Datum