

Årsredovisning

för

HS Sverige AB

556988-7713

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joni Sayeler, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för HS Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresverksamhet samt förvaltar egna fastigheter.

Bolagets aktiekapital per den 25-04-30 till mer än hälften förbrukat.
styrelsen har upprättat kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är intakt.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 623 | 484 | 536 | 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 | 22 | -50 | -58 |
| Soliditet (%) | -0,9 | -1,4 | -0,6 | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -119 762 | 22 236 | -47 526 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 22 236 | -22 236 | 0 |
| Årets resultat | | | 18 812 | 18 812 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -97 526 | 18 812 | -28 714 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -97 526 |
| årets vinst | 18 812 |
| | -78 714 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -78 714 |
| | -78 714 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

623 199

484 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

623 199

484 169

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-225 027

-224 942

Övriga rörelseintäkter

0

-88 428

Övriga externa kostnader

-69 148

-31 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-208 705

9 426

Summa rörelsekostnader

-502 880

-335 840

Rörelseresultat

120 319

148 329

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 507

-126 093

Summa finansiella poster

-101 507

-126 093

Resultat efter finansiella poster

18 812

22 236

Resultat före skatt

18 812

22 236

Årets resultat

18 812

22 236

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 883 109 | 1 917 070 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 293 395 | 304 780 |
| Inventarier, verktyg och bostadsrenoveringar | 4 | 895 561 | 1 058 920 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 072 065 | 3 280 770 |

Summa anläggningstillgångar

3 072 065

3 280 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 66 391 | 40 474 |
| Övriga fordringar | | 24 796 | 87 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 020 | 2 579 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 207 | 43 140 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 186 495 | 69 526 |
| Summa kassa och bank | | 186 495 | 69 526 |
| Summa omsättningstillgångar | | 282 702 | 112 666 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 354 767

3 393 436

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -97 526 | -119 762 |
| Årets resultat | | 18 812 | 22 236 |
| Summa fritt eget kapital | | -78 714 | -97 526 |
| Summa eget kapital | | -28 714 | -47 526 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 073 644 | 2 118 956 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 073 644 | 2 118 956 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 569 | 0 |
| Skatteskulder | | 13 792 | 25 424 |
| Övriga skulder | | 1 229 462 | 1 229 462 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 014 | 67 120 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 309 837 | 1 322 006 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 354 767 | 3 393 436 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivningar på byggnadsinventarier är ändrade till 15 år. (10 år)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 50 år
Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 294 000 | 2 294 000 |
| | 2 294 000 | 2 294 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 219 914 | 2 219 914 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 219 914 | 2 219 914 |
| Ingående avskrivningar | -302 844 | -268 883 |
| Årets avskrivningar | -33 961 | -33 961 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -336 805 | -302 844 |
| Utgående redovisat värde | 1 883 109 | 1 917 070 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 596 239 | 596 239 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 596 239 | 596 239 |
| Ingående avskrivningar | -291 459 | -262 074 |
| Årets avskrivningar | -11 385 | -29 385 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -302 844 | -291 459 |
| Utgående redovisat värde | 293 395 | 304 780 |

Not 4 Renovering lägenheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 504 545 | 1 337 550 |
| Inköp | | 166 995 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 504 545 | 1 504 545 |
| Ingående avskrivningar | -445 625 | -369 041 |
| Årets avskrivningar | -163 359 | -76 584 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -608 984 | -445 625 |
| Utgående redovisat värde | 895 561 | 1 058 920 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 2 073 644 | 2 118 956 |
| | 2 073 644 | 2 118 956 |

Norrköping 2025-10-31

Elias Hanouch
Elias Hanouch
Ordförande

Joni Sayeler
Joni Sayeler

Zakia Onar
Zakia Onar