

Årsredovisning

för

Kudu Bytarebacken 6 AB

556408-9737

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Bytarebacken 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av höga räntenivåer och begärsning i avdragsrätt för rätnor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667	604	603	635
Resultat efter finansiella poster	-5	-359	-340	60
Balansomslutning	6 155	6 347	6 051	2 667
Soliditet (%)	20	22	29	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 648 579	-358 946	1 389 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 946	358 946	0
Årets resultat			-140 342	-140 342
Belopp vid årets utgång	100 000	1 289 633	-140 342	1 249 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	0
årets förlust	-140 342
	-140 342
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-140 342
	-140 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	666 534	604 005
Övriga rörelseintäkter	6 056	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	672 590	604 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 760	-709 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 076	-146 076
Summa rörelsekostnader	-537 836	-855 274
Rörelseresultat	134 754	-251 269

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	952	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 048	-107 745
Summa finansiella poster	-140 096	-107 677
Resultat efter finansiella poster	-5 342	-358 946

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-135 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-135 000	0
Resultat före skatt	-140 342	-358 946

Årets resultat

-140 342	-358 946
-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 339 488	5 485 564
Summa materiella anläggningstillgångar		5 339 488	5 485 564
Summa anläggningstillgångar		5 339 488	5 485 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 583	78 795
Summa kortfristiga fordringar		68 583	78 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 030	782 316
Summa kassa och bank		747 030	782 316
Summa omsättningstillgångar		815 613	861 111
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 101	6 346 675

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289 633	1 648 578
Årets resultat		-140 342	-358 946
Summa fritt eget kapital		1 149 291	1 289 632
Summa eget kapital		1 249 291	1 389 632
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 655 000	4 655 000
Skulder till koncernföretag		135 000	0
Summa långfristiga skulder		4 790 000	4 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 673	218 390
Skuld till koncernföretag		37 062	35 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 075	48 271
Summa kortfristiga skulder		115 810	302 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 101	6 346 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 303 775	7 303 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 303 775	7 303 775
Ingående avskrivningar	-1 818 211	-1 672 135
Årets avskrivningar	-146 076	-146 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 287	-1 818 211
Utgående redovisat värde	5 339 488	5 485 564

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 655 000	4 655 000
	4 655 000	4 655 000

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 655 000	4 655 000
	4 655 000	4 655 000

Inga Eventualförpliktelser

Lund 2024-06-25

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör

Pia Althin
Pia Althin