

Årsredovisning

Mqvist Hem 2 AB

Org.nr 556900-8054

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	1 146	1 142	1 122
Resultat efter finansiella poster	-45	253	279	346
Balansomslutning	13 870	14 098	14 225	14 564
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 398	870	202 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		870	-870	0
Årets resultat			243	243
Belopp vid årets utgång	50 000	152 268	243	202 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 268
årets vinst	243
	152 511
disponeras så att i ny räkning överföres	152 511
	152 511

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 199 992	1 146 287
Övriga rörelseintäkter		3 647	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 639	1 146 287
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-441 415	-436 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 245	-234 245
Summa rörelsekostnader		-675 660	-670 992
Rörelseresultat		527 979	475 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 583	3 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-576 633	-225 854
Summa finansiella poster		-573 050	-222 155
Resultat efter finansiella poster		-45 071	253 140
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-252 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	-252 000
Resultat före skatt		79 929	1 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 686	-270
Årets resultat		243	870

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 453 099	13 687 344
Summa materiella anläggningstillgångar		13 453 099	13 687 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	306 830	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 830	0
Summa anläggningstillgångar		13 759 929	13 687 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 511	21 488
Summa kortfristiga fordringar		22 512	21 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 139	389 600
Summa kassa och bank		87 139	389 600
Summa omsättningstillgångar		109 651	411 096
SUMMA TILLGÅNGAR		13 869 580	14 098 440

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 268	151 398
Årets resultat		243	870
Summa fritt eget kapital		152 511	152 268
Summa eget kapital		202 511	202 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 098 250	13 403 710
Skulder till koncernföretag		0	20 847
Summa långfristiga skulder		13 098 250	13 424 557
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 460	305 460
Leverantörsskulder		25 829	24 338
Skatteskulder		123 412	42 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 118	99 448
Summa kortfristiga skulder		568 819	471 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 869 580	14 098 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	679	0
Ränteintäkter från koncernföretag	2 904	3 699
	3 583	3 699

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-227	0
Övriga räntekostnader	-576 406	-225 854
	-576 633	-225 854

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 779 443	15 779 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 779 443	15 779 443
Ingående avskrivningar	-2 092 099	-1 857 854
Årets avskrivningar	-234 245	-234 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 326 344	-2 092 099
Utgående redovisat värde	13 453 099	13 687 344

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	127 454
Tillkommande fordringar	328 699	104 151
Avgående fordringar	-21 869	-231 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 830	0
Utgående redovisat värde	306 830	0

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 732 000	14 732 000
	14 732 000	14 732 000

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström