

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 32 AB
556937-8804
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 32 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 32 AB
556937-8804
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -295 | -215 | -117 | -116 |
| Soliditet (%) | 10,3 | 11,9 | 13,1 | 13,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 281 919 |
| årets förlust | -295 088 |
| | 1 986 831 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 986 831 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 740 | -2 865 |
| | | -4 740 | -2 865 |
| Rörelseresultat | | -4 740 | -2 865 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 120 690 | 88 352 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -411 038 | -300 903 |
| | | -290 348 | -212 551 |
| Resultat efter finansiella poster | | -295 088 | -215 416 |
| Resultat före skatt | | -295 088 | -215 416 |
| Årets resultat | | -295 088 | -215 416 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

14 502 381

14 472 381

14 502 381

14 472 381

Summa anläggningstillgångar

14 502 381

14 472 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

4 797 619

4 827 619

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

356 972

236 282

5 154 591

5 063 901

Kassa och bank

27 020

31 760

Summa omsättningstillgångar

5 181 611

5 095 661

SUMMA TILLGÅNGAR

19 683 992

19 568 042

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 281 919

2 497 335

Årets resultat

-295 088

-215 416

1 986 831

2 281 919

Summa eget kapital

2 036 831

2 331 919

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

16 441 524

16 441 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 205 637

794 599

Summa kortfristiga skulder

17 647 161

17 236 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 683 992

19 568 042

Rapport över förändringar i eget kapital

2024041917005

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 50 000 | 2 497 335 | 2 547 335 |
| Årets resultat | | -215 416 | -215 416 |
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 50 000 | 2 281 919 | 2 331 919 |
| Årets resultat | | -295 088 | -295 088 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 1 986 831 | 2 036 831 |

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 120 690 | 88 352 |
| | 120 690 | 88 352 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 411 038 | 300 903 |
| | 411 038 | 300 903 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 472 381 | 14 472 381 |
| Aktieägartillskott | 30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 502 381 | 14 472 381 |
| Utgående redovisat värde | 14 502 381 | 14 472 381 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Steninge Slott Fastighet 5 AB | 100 | 100 | 500 | 14 502 381 |
| | | | | 14 502 381 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Steninge Slott Fastighet 5 AB | 559027-5433 | Stockholm |

Not 7 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen ränta koncernbolag | 356 972 | 236 282 |
| | 356 972 | 236 282 |

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | | |
|------------------|------------------|---|
| balanserad vinst | 2 281 919 | . |
| årets förlust | -295 088 | |
| | 1 986 831 | |

| | | |
|---|-----------|--|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 986 831 | |
|---|-----------|--|

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen ränta koncernbolag | 1 205 637 | 794 599 |
| | 1 205 637 | 794 599 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2024041917009

Not 12 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 13 mars 2024


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt