

**Årsredovisning**  
för  
**Blecktornet Fastighets AB**  
559238-7178  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blecktornet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024

  
Patric Alvfors

**Årsredovisning**  
för  
**Blecktorner Fastighets AB**

559238-7178

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Blecktornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ökat sin omsättning under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	961	320	143
Resultat efter finansiella poster	-374	-225	-29
Soliditet (%)	12,8	14,3	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp	50 000	271 327	-225 198	<b>96 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-225 198	225 198	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-374 486	<b>-374 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>446 129</b>	<b>-374 486</b>	<b>121 643</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700000 (300000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 131
årets förlust	-374 488
	<b>71 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 643
	<b>71 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		960 999	320 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 999</b>	<b>320 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 312	0
Personalkostnader	2	-750 047	-466 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 124	-78 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 483</b>	<b>-545 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 484</b>	<b>-225 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 486</b>	<b>-225 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-374 486</b>	<b>-225 198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-374 486</b>	<b>-225 198</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

603 695

711 319

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**603 695**

**711 319**

**Summa anläggningstillgångar**

**603 695**

**711 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 000

0

Övriga fordringar

75 500

-44 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 500**

**-44 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

244 701

4 790

**Summa kassa och bank**

**244 701**

**4 790**

**Summa omsättningstillgångar**

**345 201**

**-39 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**948 896**

**671 609**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

446 131

271 329

Årets resultat

-374 488

-225 198

**Summa fritt eget kapital**

**71 643**

**46 131**

**Summa eget kapital**

**121 643**

**96 131**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

311 132

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**311 132**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

827 251

264 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

0

**Summa kortfristiga skulder**

**827 253**

**264 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**948 896**

**671 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 400	342 400
Inköp	62 500	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 900</b>	<b>792 400</b>
Ingående avskrivningar	-81 081	-2 245
Årets avskrivningar	-170 124	-78 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 205</b>	<b>-81 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>603 695</b>	<b>711 319</b>

2024042305316

Stockholm 2024-04-15



Patric Alvfors