

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i AB Sko Tillman intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-09-18  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2023-09-18

Jan Tillman

# ÅRSREDOVISNING

för

**AB Sko Tillman**

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 876 066 | 1 913 858 | 1 882 095 | 1 885 761 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 263    | 663 279   | 750 139   | 686 006   |
| Soliditet (%)                     | 11,17     | 11,04     | 9,52      | 7,62      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000          | 1 121 891             |
| Årets resultat          |              |                 | 139 951               |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000          | 1 261 842             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 121 891        |
| Årets resultat      | 139 951          |
|                     | <u>1 261 842</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 261 842        |
|                         | <u>1 261 842</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 876 066                | 1 913 858                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | -63 216                  | -10 271                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 812 850</u>         | <u>1 903 587</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 118 029               | -638 740                 |
| Personalkostnader   |     | -5 376                   | -13 786                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -323 543                 | -370 136                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 446 948</u>        | <u>-1 022 662</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 365 902                  | 880 925                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 235                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -294 874                 | -217 646                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-294 639</u>          | <u>-217 646</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 71 263                   | 663 279                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 10 999                   | 17 148                   |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 94 000                   | -535 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>104 999</u>           | <u>-517 852</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 176 262                  | 145 427                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -36 311                  | -2 288                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>139 951</u>           | <u>143 139</u>           |

2023100408687

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 701 744

10 278 922

Inventarier, verktyg och installationer

3

834

19 079

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 702 578

10 298 001

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

11 802 578

10 398 001

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

249 381

870 428

Övriga fordringar

282 180

30 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 500

**Summa kortfristiga fordringar**

531 561

912 135

**Kassa och bank**

Kassa och bank

40 823

22 838

**Summa kassa och bank**

40 823

22 838

**Summa omsättningstillgångar**

572 384

934 973

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 374 962**

**11 332 974**

2023100408688

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 121 891        | 978 753          |
| Årets resultat                  | 139 951          | 143 139          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 261 842</b> | <b>1 121 892</b> |

**Summa eget kapital**

1 381 842 1 241 892

**Obeskattade reserver**

|                                   |            |               |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar    | 834        | 11 833        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>834</b> | <b>11 833</b> |

**Långfristiga skulder**

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 770 000        | 6 270 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>5 770 000</b> | <b>6 270 000</b> |

**Kortfristiga skulder**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 500 000          | 500 000          |
| Leverantörsskulder                           | 1 345 468        | 46 683           |
| Skatteskulder                                | 26 877           | 0                |
| Övriga skulder                               | 2 947 586        | 2 923 427        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 402 355          | 339 139          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>5 222 286</b> | <b>3 809 249</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 374 962 11 332 974

2023100408689

Not

2023-04-30

2022-04-30

5

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

15 238 119

15 238 119

Inköp

1 728 120

0

Utgående anskaffningsvärden

16 966 239

15 238 119

Årets avskrivningar

-305 298

-291 391

Redovisat värde

11 701 744

10 278 922

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 600 067

1 600 067

Utgående anskaffningsvärden

1 600 067

1 600 067

Årets avskrivningar

7 913

-52 587

Redovisat värde

834

19 079

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

3 770 000

4 270 000

### Övriga noter

## NOTER

| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b>    | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Fastighetsinteckningar       | 8 645 000         | 8 645 000         |
|              | Företagsinteckningar         | 1 525 000         | 1 525 000         |
| <b>Not 7</b> | <b>Eventualförpliktelser</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|              |                              | 0                 | 0                 |

## **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## **Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄXJÖ

2023-09-12

Jan Tillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/9 2023.

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sko Tillman  
Org.nr. 556121-2118

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sko Tillmans finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 september 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: