


Årsredovisning
för
Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB
559100-5334
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 15 maj 2024


Patrik Ljungmark

Årsredovisning
för
Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB
559100-5334
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga onoterade aktier.

Företaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-469	-435	-439	-469
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	444 200	-434 703	59 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-434 703	434 703	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			-469 040	-469 040
Belopp vid årets utgång	50 000	479 497	-469 040	60 457

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.255.000 (2.785.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 497
erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-469 040
	10 457
disponeras så att i ny räkning överföres	10 457
	10 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071215578

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 446	-29 621
Summa rörelsekostnader		-31 446	-29 621
Rörelseresultat		-31 446	-29 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-437 594	-405 082
Summa finansiella poster		-437 594	-405 082
Resultat efter finansiella poster		-469 040	-434 703
Resultat före skatt		-469 040	-434 703
Årets resultat		-469 040	-434 703



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 816	43 366
Summa kortfristiga fordringar		73 816	43 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 496	1 391
Summa kassa och bank		288 496	1 391
Summa omsättningstillgångar		362 312	44 757
SUMMA TILLGÅNGAR		10 362 312	10 044 757

2024071215579



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

479 497

444 200

Årets resultat

-469 040

-434 703

Summa fritt eget kapital

10 457

9 497

Summa eget kapital

60 457

59 497

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 044 290

2 349 790

Skulder till intresseföretag

2 632 023

1 816 522

Övriga skulder

653 938

3 284 938

Summa långfristiga skulder

7 330 251

7 451 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 165 821

953 793

Skulder till intresseföretag

1 005 819

854 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 964

725 828

Summa kortfristiga skulder

2 971 604

2 534 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 362 312

10 044 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	212 028	158 832
Övriga räntekostnader	225 566	246 250
	437 594	405 082

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ormstad Vallentuna Hus AB	100%	100%	1 000	10 000 000
				10 000 000

	Org.nr	Säte
Ormstad Vallentuna Hus AB	556966-3270	Vallentuna

2024071215582

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	7 330 251	7 451 250
	7 330 251	7 451 250

Vallentuna den 15 maj 2024



Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

OH REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB Org.nr. 559100-5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

OH REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB Org.nr. 559100-5334

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor