

ÅRSREDOVISNING 2023

W. SUNDSTRÖM FASTIGHETER AB

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Undertecknad styrelseledamot i W. Sundström fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslöt att den under året uppkomna vinsten skulle disponeras så att till ägarna utdelas 400000 kronor och återstoden 15448164 kronor balanseras i ny räkning.

Örebro 2024-03-11

Fredrik Sundström

Årsredovisning 2023

Styrelsen för W. SUNDSTRÖM FASTIGHETER AB lämnar härmed redovisning för förvaltningen av bolaget för räkenskapsåret som slutade 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

W. Sundström Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter inom Örebro kommun.

Inga stora reparationer eller ombyggnader har gjorts, och något dylikt är inte planerat för nästkommande år.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

År	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 907 949	5 716 146	5 640 632	5 575 050	5 449 495
Resultat efter finansiella poster	1 900 267	1 959 424	1 960 810	2 161 808	1 904 066
Soliditet	71%	65%	58%	52%	46%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2023-01-01	100 000	20 300	13 068 124	1 585 522
Disposition av föregående års resultat				
Avsättning till reservfond				
Utdelning			-400 000	
Överförs i ny räkning			1 585 522	-1 585 522
Årets resultat				1 594 518
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 300	14 253 646	1 594 518

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står
följande:

Balanserad vinst	14 253 646
Årets vinst	1 594 518
	<hr/>
	15 848 164
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	400 000
i ny räkning överföres	15 448 164
	<hr/>
	15 848 164

Utdelningen enligt förslaget ovan kommer att utbetalas genom skuldföring den 11 Mars 2024

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 69 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024031307722

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		5 907 949	5 716 146
Övriga rörelseintäkter		57 762	0
Summa rörelseintäkter		5 965 711	5 716 146
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 223 930	-2 015 052
Övriga externa kostnader		-257 314	-223 731
Personalkostnader	2	-829 943	-879 921
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 266	-522 266
Summa rörelsens kostnader		-3 833 453	-3 640 970
Rörelseresultat		2 132 258	2 075 176
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 467	4 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 458	-120 381
Summa finansiella poster		-231 991	-115 752
Resultat efter finansiella poster		1 900 267	1 959 424
Bokslutsdispositioner		129 120	93 659
Resultat före skatt		2 029 387	2 053 083
Skatt på årets resultat	3	-434 869	-467 561
Årets resultat		1 594 518	1 585 522

2024031307723

)
)

-

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	56 800	85 200
Summa immateriella anläggningstillgångar		56 800	85 200
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	23 276 247	23 748 322
Markanläggningar	6	1 824	2 601
Inventarier	7	22 515	43 530
Summa materiella anläggningstillgångar		23 300 586	23 794 453
Summa anläggningstillgångar		23 357 386	23 879 653
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 610	74 019
Övriga fordringar		49 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 328	58 444
Kassa och Bank		1 672 165	1 595 046
Summa omsättningstillgångar		1 893 121	1 727 509
Summa tillgångar		25 250 507	25 607 162

2024031307724

2024031307725

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 300	20 300
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 253 646	13 068 124
Årets resultat		1 594 518	1 585 522
Summa eget kapital		15 968 464	14 773 946
Obeskattade reserver		2 440 527	2 569 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 479 549	4 202 869
Övriga långfristiga skulder		774 550	2 000 258
Summa långfristiga skulder		4 254 099	6 203 127
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		60 821	34 720
Skatteskulder		0	27 171
Övriga skulder		910 776	425 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 820	573 503
Summa kortfristiga skulder		2 587 417	2 060 442
Summa eget kapital och skulder		25 250 507	25 607 162

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Anslutningsavgifter	5 år
Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantal anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-434869	-431973
Skatt på grund av fel räkning tidigare år	0	-35588
Totalt	-434869	-467561

Felräkning av föregående räkenskapsårs inkomstskatter har justerats i år

2024031307727

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	142 000	142 000
Årets förändringar		
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142 000	142 000
Ingående avskrivningar	56 800	28 400
Årets förändringar		
Årets avskrivningar	28 400	28 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	85 200	56 800
Redovisat värde	56 800	85 200

)

Not 5 Byggnader och Mark	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	30 694 500	30 694 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 694 500	30 694 500
Ingående avskrivningar	6 946 178	6 474 104
Årets förändringar		
årets avskrivningar	472 075	472 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 418 253	6 946 178
Redovisat värde	23 276 247	23 748 322

-

Not 6 Markanläggningar	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	15 532	15 532
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 532	15 532
Ingående avskrivningar	12 931	12 155
Årets förändringar		
avskrivningar	776	776
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 707	12 931
Redovisat värde	1 825	2 601

-

1

2024031307728

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	189 831	189 831
Årets förändringar		
Utrangering	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 831	189 831
Ingående avskrivningar	146 301	125 286
Årets förändringar		
Avskrivningar	21 015	21 015
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	167 316	146 301
Redovisat värde	22 515	43 530

Not 8. Skulder till kreditinstitut.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	0	0

Not 9. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Avseende skuld till kredit institut:

Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder

Ansvarsförbindelser

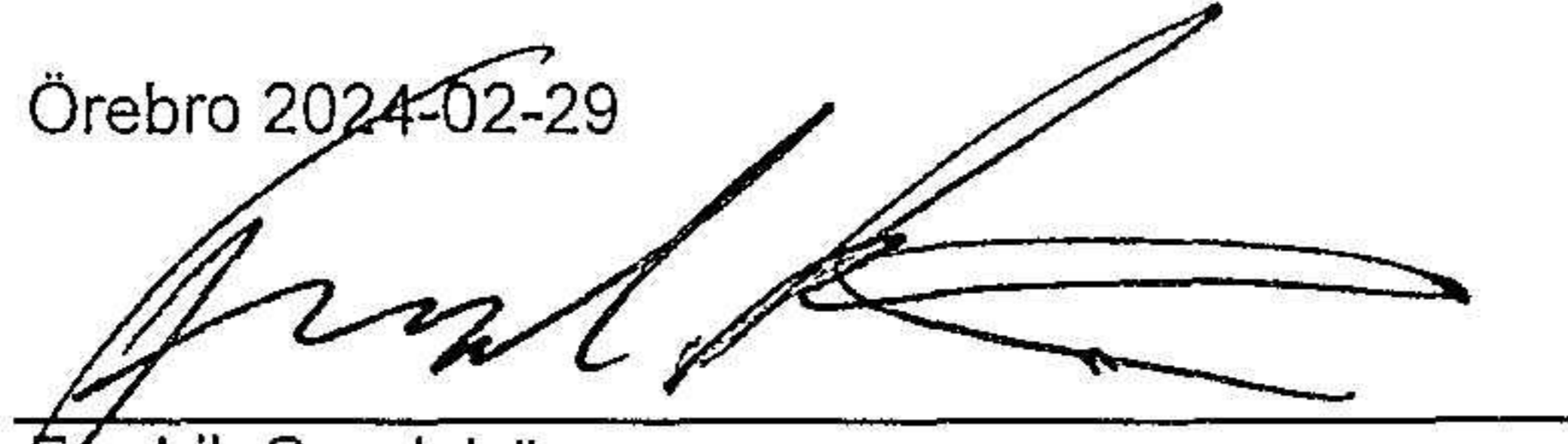
7 687 500

Inga

7 687 500

Inga

Örebro 2024-02-29



Fredrik Sundström
Styrelse ledamot

Min

Revisionsberättelse har lämnats

2024-03-05



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W. Sundström Fastigheter AB
Org.nr 556602-1563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W. Sundström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W. Sundström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W. Sundström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W. Sundström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W. Sundström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 5 mars 2024



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2024031307731



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: