

Årsredovisning för
NHLR Fastigheter AB

559237-6320

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Rolander
Styrelseledamot

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NHLR Fastigheter AB, 559237-6320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	17	1 294	585
Rörelseresultat	-381	870	250
Resultat efter finansiella poster	-400	851	103
Rörelsemarginal %	-2196,2	67,2	42,7
Avkastning på totalt kapital %	-12,2	23,4	7,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	-54,6	70,8	192,6
Avkastning på eget kapital %	-98,3	105,6	79,1
Balansomslutning	3 124	3 716	3 173
Kassalikviditet %	6,6	27,4	5,2
Soliditet %	13	21,7	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	79 553	676 524
Balanseras i ny räkning		676 524	-676 524
Årets resultat			-399 679
Utgående balans	50 000	756 077	-399 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	756 077
Årets resultat	-399 679
Medel att disponera	356 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	356 398
Summa	356 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 356	1 294 066
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		17 356	1 294 066
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-178
Övriga externa kostnader		-327 849	-339 135
Personalkostnader	2	0	-14 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 679	-70 635
Summa rörelsens kostnader		-398 528	-424 343
Rörelseresultat		-381 172	869 723
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 507	-18 463
Summa resultat från finansiella poster		-18 507	-18 463
Resultat efter finansiella poster		-399 679	851 260
Resultat före skatt		-399 679	851 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-174 736
Summa skatter		0	-174 736
Årets resultat		-399 679	676 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 964 640	3 035 319
Summa materiella anläggningstillgångar		2 964 640	3 035 319
Summa anläggningstillgångar		2 964 640	3 035 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 447	22 462
Summa kortfristiga fordringar		7 447	22 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 441	658 340
Summa kassa och bank		151 441	658 340
Summa omsättningstillgångar		158 888	680 802
SUMMA TILLGÅNGAR		3 123 528	3 716 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 077	79 553
Årets resultat		-399 679	676 524
Summa fritt eget kapital		356 398	756 077
Summa eget kapital		406 398	806 077
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 655	422 284
Summa långfristiga skulder		291 655	422 284
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		168 998	197 708
Övriga skulder		2 256 477	2 290 052
Summa kortfristiga skulder		2 425 475	2 487 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 123 528	3 716 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 170 625	3 079 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		90 800
Utgående anskaffningsvärden	3 170 625	3 170 625
Ingående avskrivningar	-135 306	-64 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 679	-70 635
Utgående avskrivningar	-205 985	-135 306
Redovisat värde	2 964 640	3 035 319

Underskrifter

Sandviken

Lena Rolander 2023-06-27
Lena Rolander Datum
Styrelseordförande

Jan Hedvall 2023-06-27
Jan Hedvall Datum
Styrelseledamot

Johnny Larsson 2023-06-27
Johnny Larsson Datum
Styrelseledamot

Kerstin Hedvall 2023-06-27
Kerstin Hedvall Datum
Styrelseledamot