

**Årsredovisning**  
för  
**KS Anläggning & Mark AB**  
556877-3427

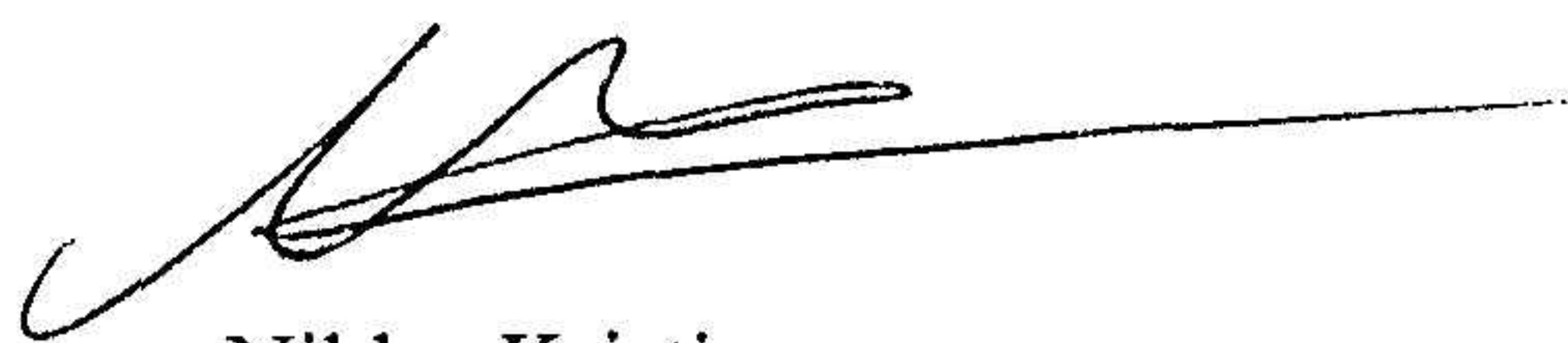
Räkenskapsåret  
2021-03-01 – 2022-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KS Anläggning & Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ullared 2022-08-31



Niklas Kristiansson

# Årsredovisning

för

## KS Anläggning & Mark AB

556877-3427

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Styrelsen för KS Anläggning & Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

KS Anläggning & Mark AB har fortatt visa sig genom en fast aktör på marknaden, både för privat personer, företag och kommunen.

För näst kommande period är målet att ytterligare stärka KS som varumärke, framför allt i Falkenbergs, men även Halmstad och Varbergs kommun. KS ska vara den naturliga entreprenören inom mark och anläggning för både privat personer och även större uppdragsgivare. Tillströmningen av jobb har varit god av privatpersoner och en ökande andel lokala byggföretag.

Företaget har sitt säte i Vessigebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har gjort en omstrukturering av arbetsledarna där Andreas Brämersson har gått in beräknar och projektledare i de större projekten. Mattias Ivarsson har klivit upp som arbetsledare och räknar på de privata projekten. Alexzander Kristiansson tar över ytterligare 10 % av Sven-Olof Kristiansson aktier.

Vi har fått ett utökat samarbete med Pettersson & Hanson Bygg AB och SK Bygg AB detta har resulterat i flera stora projekt under sista delen av 2021 men framför allt under 2022, samt att vi fått in flera nya kunder så som fastighetsbolag och bostadsföreningar. Vi har även skaffat egen lastbil.

#### *Väsentliga händelser efter bokslutsåret.*

På grund av krigsutbrottet i Ukraina har vi drabbats av stora prisökningar på material, detta har gjort att vi har ökat våra lagerkostnader då vi har försökt att köpa in material när vi har fått indikationer på prisökningar. Den ökade reduktionsplikten på drivmedel och övriga prisökningar har resulterat i att vi har fått höja priser på maskiner och timdebiteringen avsevärt. Vi har också utökat antalet anställda med 3 st.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	23 427	23 033	17 123	20 174
Resultat efter finansiella poster	1 369	1 169	493	504
Soliditet (%)	41,9	41,0	31,9	27,6
Balansomslutning	10 514	8 102	7 542	7 309

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 354 524	522 723	2 927 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		522 723	-522 723	0
Årets resultat			687 996	687 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 877 247</b>	<b>687 996</b>	<b>3 615 243</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 877 248
årets vinst	687 996
	<b>3 565 244</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 565 244
	<b>3 565 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-03-01  
-2022-02-28

2020-03-01  
-2021-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		23 426 522	23 032 803
Övriga rörelseintäkter		523 508	120 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 950 030</b>	<b>23 153 727</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-11 113 100	-11 544 580
Övriga externa kostnader		-4 476 608	-3 668 979
Personalkostnader	2	-6 210 285	-5 975 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 757	-733 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 521 750</b>	<b>-21 922 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 428 280</b>	<b>1 231 264</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 381	-62 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 381</b>	<b>-62 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 368 899</b>	<b>1 168 709</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-500 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>868 899</b>	<b>668 709</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-180 903	-145 986
<b>Årets resultat</b>		<b>687 996</b>	<b>522 723</b>

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 127 904 191 840

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 4 016 708 2 757 310

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 144 612 2 949 150**

**Summa anläggningstillgångar 4 144 612 2 949 150**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 787 000 483 887

**Summa varulager 787 000 483 887**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 3 083 333 1 388 084

Övriga fordringar 32 484 137 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 389 287 1 228 014

**Summa kortfristiga fordringar 4 505 104 2 754 088**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 076 918 1 915 349

**Summa kassa och bank 1 076 918 1 915 349**

**Summa omsättningstillgångar 6 369 022 5 153 324**

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 513 634 8 102 474**

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 877 248

2 354 524

Årets resultat

687 996

522 723

**Summa fritt eget kapital**

**3 565 244**

**2 877 247**

**Summa eget kapital**

**3 615 244**

**2 927 247**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 000 000

500 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 000 000**

**500 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 794

731 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 317 794**

**731 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 736

696 328

Leverantörsskulder

2 296 837

1 565 025

Skatteskulder

54 793

50 303

Övriga skulder

392 072

505 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 396 158

1 126 007

**Summa kortfristiga skulder**

**4 580 596**

**3 943 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6

**10 513 634**

**8 102 474**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	383 539	383 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 539</b>	<b>383 539</b>
Ingående avskrivningar	-191 699	-127 776
Årets avskrivningar	-63 936	-63 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 635</b>	<b>-191 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 904</b>	<b>191 840</b>

2022090604968

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 630 227	7 609 564
Inköp	2 679 158	54 928
Försäljningar/utrangeringar	-1 138 124	-34 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 171 261</b>	<b>7 630 227</b>
Ingående avskrivningar	-4 872 917	-4 226 346
Försäljningar/utrangeringar	376 185	22 844
Årets avskrivningar	-657 821	-669 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 154 553</b>	<b>-4 872 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 016 708</b>	<b>2 757 310</b>

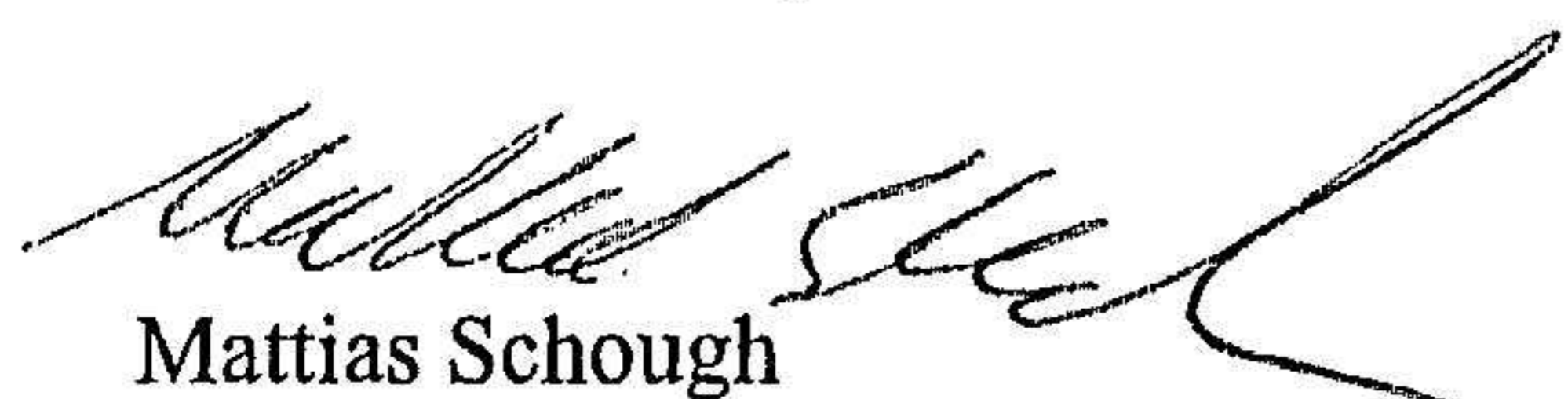
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-02-28	2021-02-28
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 497 206	1 060 532
	<b>2 897 206</b>	<b>2 460 532</b>

Ullared 2022-08-31

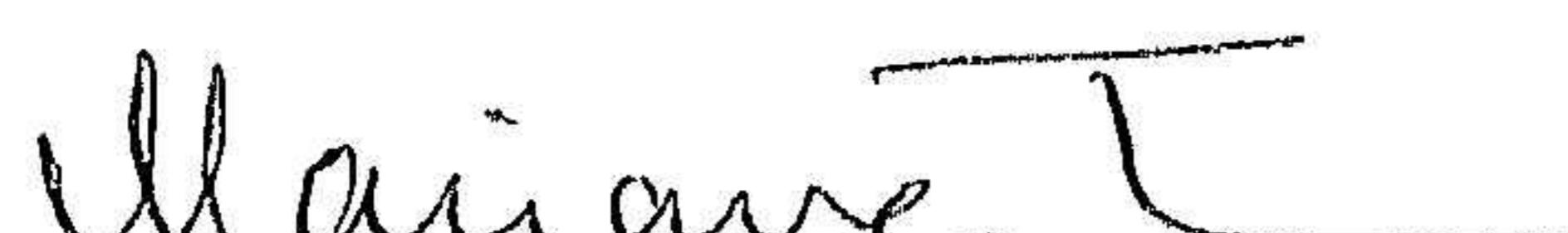
  
Niklas Kristiansson

  
Sven-Olof Kristiansson  
Ordförande

  
Mattias Schough

  
Alexzander Kristiansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31

  
Marianne Thorsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i KS Anläggning & Mark AB

Org.nr 556877-3427

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KS Anläggning & Mark AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KS Anläggning & Mark ABs finansiella ställning per den 2022-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KS Anläggning & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

2022090604970

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KS Anläggning & Mark AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

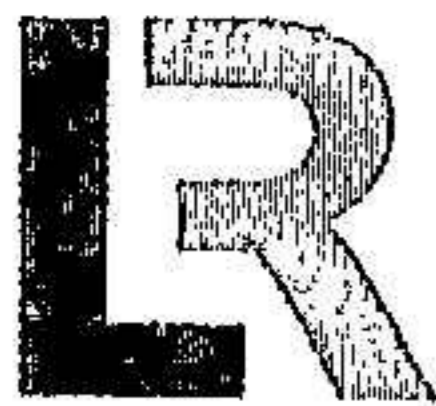
### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KS Anläggning & Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 31 augusti 2022

Marianne Thorsson  
Godkänd revisor