

# Årsredovisning

---

## *Österåker Åkers-Åsättra 1:17 AB*

*559274-1564*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ronnie Kilman  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla fastigheter, köpa, äga, förvalta och försälja fast egendom direkt och indirekt via dotterbolag samt bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	-34	-35	-24	-36
Soliditet %	4	4	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 137	-35 038	58 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-35 038	35 038	0
- Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
- Årets resultat			-34 413	-34 413
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 099	-34 413	57 686

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	42 099
Årets resultat	-34 413
Summa	7 686

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 686
Summa	7 686

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 675	-21 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 675</b>	<b>-21 125</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-20 675</i></b>	<b><i>-21 125</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 738	-13 922
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 738</b>	<b>-13 913</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-34 413</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-34 413</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-34 413</i></b>	<b><i>-35 038</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 441 132	1 441 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 441 132</i>	<i>1 441 132</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 441 132</b>	<b>1 441 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2	57
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2</i>	<i>57</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	15 138	27 438
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>15 138</i>	<i>27 438</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15 140</b>	<b>27 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 456 272</b>	<b>1 468 627</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 099	43 137
Årets resultat	-34 413	-35 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 686	8 099
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 686</b>	<b>58 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 371 984	1 392 684
Skatteskulder	19 602	17 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 398 586</b>	<b>1 410 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 456 272</b>	<b>1 468 627</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder:

Skulder är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärde eller till det belopp skuld skall regleras.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-05

### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Ronnie Kilman*

Ronnie Kilman

2026-03-29

*Kent Kindberg*

Kent Kindberg

2026-03-29