

**Årsredovisning**  
för  
**Jesus Properties AB**  
559250-8633

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Holmer, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Jesus Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger fastigheter och hyr ut till företag för att bedriva verksamhet samt till privatpersoner som privatbostad.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	564	441	558	113
Resultat efter finansiella poster	45	-48	251	-2
Soliditet (%)	8,2	6,3	7,0	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	197 261	-38 142	<b>184 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 142	38 142	<b>0</b>
Årets resultat			45 301	<b>45 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>159 119</b>	<b>45 301</b>	<b>229 420</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 262
årets vinst	7 158
	<b>204 420</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 420
	<b>204 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		563 998	440 527
Övriga rörelseintäkter		11 356	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>575 354</b>	<b>440 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-204 159	-108 994
Övriga externa kostnader		-65 615	-198 116
Personalkostnader		-8 422	-7 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 031	-106 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 227</b>	<b>-420 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 127</b>	<b>19 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 899	-68 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 826</b>	<b>-68 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 301</b>	<b>-48 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 301</b>	<b>-48 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	10 309
<b>Årets resultat</b>		<b>45 301</b>	<b>-38 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 603 272	2 665 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 369	113 561
Förbättringsutgifter	4	41 484	61 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 734 125</b>	<b>2 841 156</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 734 125

2 841 156

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 359	3 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 359</b>	<b>3 175</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		36 913	62 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 913</b>	<b>62 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 272</b>	<b>65 330</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 781 397

2 906 486

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

197 262

197 262

Årets resultat

7 158

-38 142

**Summa fritt eget kapital**

**204 420**

**159 120**

**Summa eget kapital**

**229 420**

**184 120**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 978 750

2 118 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 978 750**

**2 118 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

13 534

15 054

Skatteskulder

21 155

74 063

Övriga skulder

380 350

369 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 188

5 499

**Summa kortfristiga skulder**

**573 227**

**603 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 781 397**

**2 906 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Förbättringsutgifter	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-139 045	-86 903
Årets avskrivningar	-52 142	-52 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 187</b>	<b>-139 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 415 888</b>	<b>2 468 030</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	156 420	124 098
Inköp		32 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 420</b>	<b>156 420</b>
Ingående avskrivningar	-42 859	-19 205
Årets avskrivningar	-24 192	-23 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 051</b>	<b>-42 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 369</b>	<b>113 561</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	309 637	309 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 637</b>	<b>309 637</b>
Ingående avskrivningar	-50 072	-19 375
Årets avskrivningar	-30 697	-30 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 769</b>	<b>-50 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 868</b>	<b>259 565</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 418 750	1 558 750
	<b>1 418 750</b>	<b>1 558 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 488 000	2 488 000
	<b>2 488 000</b>	<b>2 488 000</b>

Borlänge 2024-06-30

*Fredrik Holmer*  
Fredrik Holmer  
Ordförande

*Johannes Stjernqvist*  
Johannes Stjernqvist