

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sögård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ludvika 2022-12-30


Christer Rosén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sögård Fastigheter AB, 556903-7608, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt förvaltning av värdepapper. Fastighetsförvaltningen omfattar på balansdagen tre uthyrningsfastigheter och ett markområde för framtida expoatering. Verksamheten bedrivs i Fredriksberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Soegaard Consulting AB, orgnr 556630-3524.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	533	558	656	1 031	731
Resultat efter finansiella poster	1 274	-19	-305	-45	-177
Soliditet %	64,3	62,8	56,7	56,3	57

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat sitt innehav i Vargspåret 1 AB som sålts och ombildats till bostadsrättsförening. Avyttringen innebär en vinst om 2 717 tkr och har inneburit att betydande underhåll och renovering skett av bolagets fastigheter.

Eget kapital

	Aktie-k apital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	11 592 607	-45 673
Omföring av föreg års vinst		-45 673	45 673
Årets resultat			1 758 450
Vid årets slut	50 000	11 546 934	1 758 450

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 305 384, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [50 000 aktier * 20 kronor]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	12 305 384
Summa	13 305 384

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning		532 512	558 400
Övriga rörelseintäkter		44 022	503 483
		<u>576 534</u>	<u>1 061 883</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-984 691	-151 131
Övriga externa kostnader		-431 900	-346 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 419	-443 494
Övriga rörelsekostnader		-40 051	-22 655
Rörelseresultat		<u>-1 361 527</u>	<u>97 725</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 717 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 750	38 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 837	-154 878
Resultat efter finansiella poster		<u>1 274 386</u>	<u>-18 735</u>
Bokslutsdispositioner	2	178 000	-
Resultat före skatt		<u>1 452 386</u>	<u>-18 735</u>
Skatt på årets resultat	3	306 064	-26 938
Årets resultat		<u>1 758 450</u>	<u>-45 673</u>

2023011309276

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 041 282	11 971 663
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 007 912	798 542
		<u>13 049 194</u>	<u>12 770 205</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	125 000
Uppskjuten skattefordran		636 515	330 451
Andra långfristiga fordringar	7	225 000	225 000
		<u>886 515</u>	<u>680 451</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 935 709</u>	<u>13 450 656</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 564	135 190
Fordringar hos koncernföretag		4 110 586	3 763 581
Övriga fordringar		70 808	909 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 014	139 614
		<u>4 294 972</u>	<u>4 947 586</u>
Kassa och bank		<u>2 524 848</u>	<u>55 350</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 819 820</u>	<u>5 002 936</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 755 529</u>	<u>18 453 592</u>

2023011309277

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 546 934	11 592 607
Årets resultat		1 758 450	-45 673
		13 305 384	11 546 934
Summa eget kapital		13 355 384	11 596 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 809 446	6 496 327
		6 809 446	6 496 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		122 520	189 176
Leverantörsskulder		232 577	26 960
Skulder till koncernföretag		10 399	-
Skatteskulder		62	297
Övriga kortfristiga skulder		83 467	-366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 674	144 264
		590 699	360 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 755 529	18 453 592

2023011309278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Mottaget koncernbidrag	178 000	-
Summa	178 000	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-306 064	-26 938
	-306 064	-26 938

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 092 328	15 214 059
-Nyanskaffningar	265 384	
-Avyttringar och utrangeringar		-2 121 730
Vid årets slut	13 357 712	13 092 329
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 120 665	-1 124 075
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		199 076
-Årets avskrivning	-195 765	-195 667
Vid årets slut	-1 316 430	-1 120 666
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början		-71 405
-Återförda nedskrivningar		71 405
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	12 041 282	11 971 663
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 305 401	3 305 401
Redovisat värde vid årets slut	3 305 401	3 305 401

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 603 374	1 603 374
-Nyanskaffningar	863 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-581 015	
	<u>1 885 359</u>	<u>1 603 374</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-804 832	-485 600
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	213 039	
-Årets avskrivning	-285 654	-319 232
	<u>-877 447</u>	<u>-804 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 007 912	798 542

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	125 000	125 000
-Avgående tillgångar	-100 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	125 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	225 000	1 125 000
-Omklassificeringar		-900 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 531 800	5 606 200

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	670 240	367 976
Summa ställda säkerheter	7 370 240	7 067 976

Not 10 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sofia Andersson, LG IT AB.

Underskrifter

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Rosén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

2023011309282

Deltagare

SÖGÅRD FASTIGHETER AB 556903-7608 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christer Rosén

Christer Rosén

2022-12-29 08:30:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

2022-12-29 11:04:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Oneflow ID 4141671

11:04:26 UTC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sögård Fastigheter AB
Org.nr. 556903-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sögård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-29 11:03:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTSSON

Datum

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011309286