

Årsredovisning

för

Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB

Org.nr. 559351-5967

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edvin Tarverdian Konarki, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, ska bedriva uthyrning utav egna fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -46 735 | -39 160 |
| Balansomslutning | 1 744 622 | 1 768 922 |
| Soliditet (%) | 91,93 | 93,31 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 664 806 | -39 160 | 1 650 646 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -39 160 | 39 160 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -46 735 | -46 735 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 625 646 | -46 735 | 1 603 911 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 625 646 |
| Årets resultat | -46 735 |
| Summa | 1 578 911 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 578 911 |
| Summa | 1 578 911 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-12-06 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 012 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 012 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 170 | -15 476 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 684 | -23 684 |
| Summa rörelsekostnader | | -54 854 | -39 160 |
| Rörelseresultat | | -46 842 | -39 160 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 107 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 107 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -46 735 | -39 160 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -46 735 | -39 160 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -46 735 | -39 160 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 744 361 | 1 768 045 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 744 361 | 1 768 045 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 744 361 | 1 768 045 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 259 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 259 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 | 877 |
| Summa kassa och bank | | 2 | 877 |
| Summa omsättningstillgångar | | 261 | 877 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 744 622 | 1 768 922 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 625 646 | 1 664 806 |
| Årets resultat | | -46 735 | -39 160 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 578 911 | 1 625 646 |
| Summa eget kapital | | 1 603 911 | 1 650 646 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 111 600 | 104 000 |
| Skatteskulder | | 14 835 | 0 |
| Övriga skulder | | 14 276 | 14 276 |
| Summa kortfristiga skulder | | 140 711 | 118 276 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 744 622 | 1 768 922 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|------------------|---------|----|
| Byggnader | | |
| Typ av tillgång | 2 | 50 |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 791 729 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 1 791 729 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 791 729 | 1 791 729 |
| Ingående avskrivningar | -23 684 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -23 684 | -23 684 |
| Utgående avskrivningar | -47 368 | -23 684 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Redovisat värde | 1 744 361 | 1 768 045 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Edvin Taverdian Konarki

Edvin Taverdian Konarki

2024-06-30

Styrelseledamot