

ÅRSREDOVISNING

för

MEC Propertyinvest AB

Org.nr. 556852-9324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marwan El Chidiac, Styrelseledamot

2025-10-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare samt bytt namn från tidigare Atle Lundberg Invest AB.

Bolaget har under året förvärvat ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 753	-9 039	-303 433	-2 756
Soliditet (%)	0,73	100,00	75,86	63,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 155	-9 039	54 116
Balanseras i ny räkning		-9 039	9 039	0
Årets resultat			-8 753	-8 753
Belopp vid årets utgång	50 000	4 116	-8 753	45 363

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 116
Årets resultat	-8 753
	<u>-4 637</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 637
	<u>-4 637</u>

MEC Propertyinvest AB

Org.nr. 556852-9324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MEC Propertyinvest AB

Org.nr. 556852-9324

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-8 684</u>	<u>-9 040</u>
Summa rörelsekostnader	-8 684	-9 040
Rörelseresultat	-8 684	-9 040
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-103</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-69	1
Resultat efter finansiella poster	-8 753	-9 039
Resultat före skatt	-8 753	-9 039
Årets resultat	<u>-8 753</u>	<u>-9 039</u>

MEC Propertyinvest AB

Org.nr. 556852-9324

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 017 320</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 017 320	0
Summa anläggningstillgångar		1 017 320	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 133 393	0
Övriga fordringar		<u>9 321</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 142 714	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>36 129</u>	<u>54 116</u>
Summa kassa och bank		36 129	54 116
Summa omsättningstillgångar		5 178 843	54 116
SUMMA TILLGÅNGAR		6 196 163	54 116
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 116	13 155
Årets resultat		<u>-8 753</u>	<u>-9 039</u>
Summa fritt eget kapital		-4 637	4 116
Summa eget kapital		45 363	54 116

MEC Propertyinvest AB

Org.nr. 556852-9324

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2023-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 150 000	0
Övriga skulder	<u>800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	6 150 800	0
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 6 196 163	 54 116

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Inköp	<u>1 017 320</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 017 320	0
Redovisat värde	<u>1 017 320</u>	<u>0</u>

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marre Holding AB, org.nr. 559103-1793, säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huddinge

Marwan El Chidiac

Marwan El Chidiac

2025-09-22