

# Årsredovisning

för

## Jamfa i Fjällbacka AB

556976-0001

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jamfa i Fjällbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 augusti 2024

  
John Mordenfeld

**Årsredovisning**  
för  
**Jamfa i Fjällbacka AB**  
556976-0001  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Jamfa i Fjällbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet i Fjällbacka.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	174	157	75	168
Resultat efter finansiella poster	-127	-191	-154	9
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 380	629	73 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		629	-629	0
Årets resultat			123	123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 009</b>	<b>123</b>	<b>73 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 009
årets vinst	123
	<b>23 132</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 132
	<b>23 132</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		174 184	157 130
Övriga rörelseintäkter		6 890	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>181 074</b>	<b>157 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 678	-172 817
Personalkostnader	2	-9 814	-9 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 266	-32 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 758</b>	<b>-214 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 316</b>	<b>-57 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 993	1 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 240	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-133 426	-135 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 193</b>	<b>-133 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 877</b>	<b>-191 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		127 000	192 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>127 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123</b>	<b>781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>123</b>	<b>629</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 104 847	3 131 113
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 104 847</b>	<b>3 131 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	49 814
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>49 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 104 847</b>	<b>3 180 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		51 807	0
Övriga fordringar		47 949	40 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 763	7 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 519</b>	<b>47 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		304 101	245 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>304 101</b>	<b>245 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 620</b>	<b>293 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 516 467</b>	<b>3 474 045</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 009

22 380

Årets resultat

123

629

**Summa fritt eget kapital**

**23 132**

**23 009**

**Summa eget kapital**

**73 132**

**73 009**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

3 341 498

3 335 094

**Summa långfristiga skulder**

**3 341 498**

**3 335 094**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 012

4 837

Skatteskulder

18 313

17 549

Övriga skulder

25 405

29 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 107

14 395

**Summa kortfristiga skulder**

**101 837**

**65 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 516 467**

**3 474 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda, personalkostnaderna avser deklarerade förmånsvärden.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 993	1 916
	<b>1 993</b>	<b>1 916</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	133 404	135 657
Övriga räntekostnader	22	8
	<b>133 426</b>	<b>135 665</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 334 541	3 334 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 334 541</b>	<b>3 334 541</b>
Ingående avskrivningar	-203 428	-177 162
Årets avskrivningar	-26 266	-26 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 694</b>	<b>-203 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 847</b>	<b>3 131 113</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 028	330 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 028</b>	<b>330 028</b>
Ingående avskrivningar	-330 028	-324 284
Årets avskrivningar	0	-5 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 028</b>	<b>-330 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

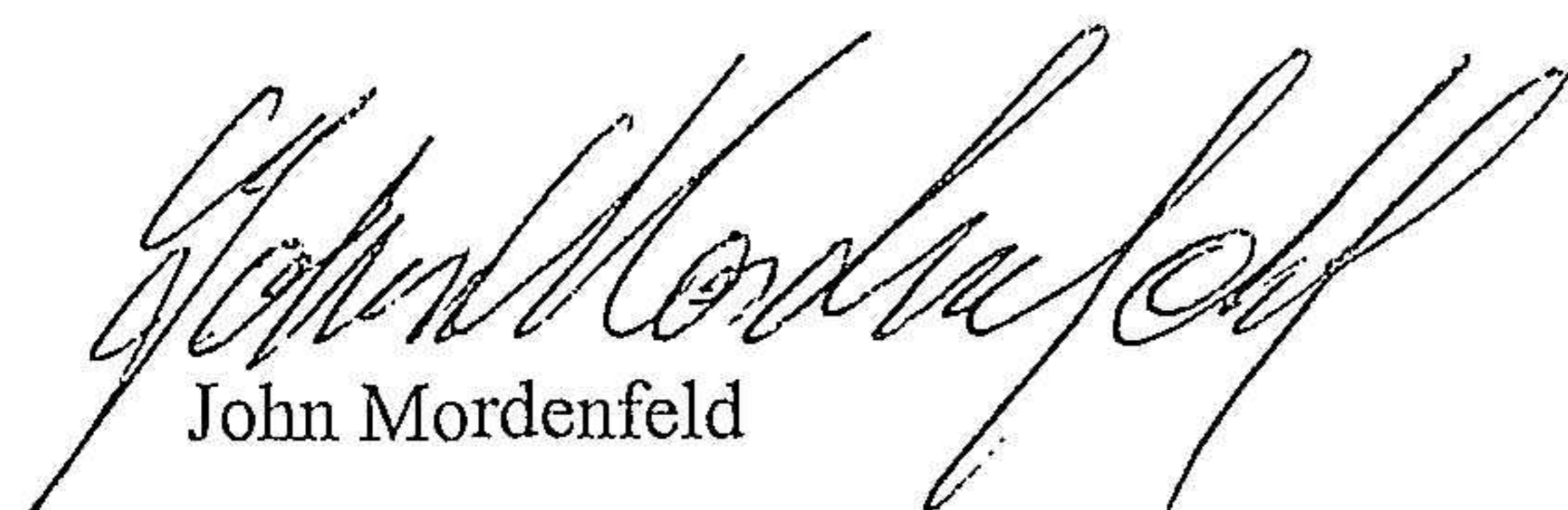
**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 814	0
Tillkommande fordringar	1 993	1 916
Omklassificeringar	-51 807	47 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>49 814</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Borås 2024-06-28

  
John Mordenfeld